

Pratica N. 172/2026

Decisione n. 144/2026

ADESIONE ALL' ACCORDO QUADRO CONSIP "SERVIZI DI PULIZIA UFFICI, UNIVERSITÀ ED ENTI DI RICERCA – ACCORDO QUADRO MULTI-FORNITORE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI" – Lotto 9 – Province di Lucca, Pistoia, Prato, Firenze, Pisa, Livorno, Arezzo, Siena, Grosseto

CIG MASTER ACCORDO QUADRO (LOTTO 9): 7810614293

IL DIRETTORE VICARIO DELL'OSSERVATORIO ASTROFISICO DI ARCETRI

VISTA la Legge 7 agosto 1990, numero 241, e successive modifiche ed integrazioni, che contiene "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", ed in particolare gli articoli 4, 5 e 6;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, numero 165, e successive modificazioni ed integrazioni, che contiene "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ed in particolare gli articoli 1, 2, 4, 16 e 17;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, numero 97, con il quale è stato emanato il "Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla Legge 20 marzo 1975, n. 70", ed in particolare gli articoli 30, 31 e 32;

VISTO il Decreto Legislativo del 23 luglio 1999, numero 296, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 26 agosto 1999, n. 200, che istituisce lo "*Istituto Nazionale di Astrofisica*" (INAF);

VISTO il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, numero 138, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 19 giugno 2003, numero 140, che disciplina il "Riordino dello Istituto Nazionale di Astrofisica", come modificato e integrato dallo

"Allegato 2" del Decreto Legislativo 21 gennaio 2004, numero 38, che, tra l'altro, istituisce, ai sensi dell'articolo 1 della Legge 6 luglio 2002, n. 137, lo "Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (INRIM)";

VISTO il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, numero 196, con il quale è stato adottato il "Codice in materia di protezione dei dati personali";

VISTO il "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento e del Consiglio Europeo del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, che abroga la Direttiva 95/46/CE", denominato anche "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" ("RGPD"), in vigore dal 24 maggio 2016 e applicabile a decorrere dal 25 maggio 2018;

VISTO il Decreto Legislativo 10 agosto 2018, numero 101, che contiene alcune Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento e del Consiglio Europeo del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, che abroga la Direttiva 95/46/CE", denominato anche "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" ("RGPD");

VISTO il Decreto Legge 6 luglio 2011, numero 98, che contiene "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria", convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, numero 111, ed, in particolare, l'articolo 11, che disciplina gli "Interventi per la razionalizzazione dei processi di approvvigionamento di beni e servizi della Pubblica Amministrazione", e che dispone, tra l'altro, che, qualora "*... non si ricorra alle convenzioni di cui all'articolo 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, numero 296, gli atti e i contratti posti in essere in violazioni delle disposizioni sui parametri contenuti nell'articolo 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, numero 488, sono nulli e costituiscono illecito disciplinare e determinano responsabilità erariale ...*

- VISTO il Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF, pubblicato sul S.O. n. 185 alla G.U. Serie Generale n. 300 del 23 dicembre 2004, in particolare nel suo articolo 14 come modificato al comma 4 con Delibera n. 100 del 8 novembre 2005 pubblicata sulla G.U. n. 31 serie generale del 7 febbraio 2006 e con Delibera n. 46 del 2 luglio 2009, approvata dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca con nota prot. n. 628 del 29 luglio 2009;
- VISTO il Decreto Legislativo 25 novembre 2016 n. 218 "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124" ed in particolare l'Art. 10;
- VISTO lo Statuto dell'INAF, adottato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 42 del 25 maggio 2018 ed entrato in vigore il 24 settembre 2018 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'INAF (ROF), approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera del 5 giugno 2020 n. 46, modificato dal medesimo Organo di Governo con Delibera del 29 aprile 2021, numero 21, pubblicato in data 24 giugno 2021 ed entrato in vigore il 9 luglio 2021;
- VISTO il vigente "Piano Triennale per la Informatica nella Pubblica Amministrazione";
- VISTA la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici e che abroga la direttiva 2004/18/CE;
- VISTA la Direttiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali e che abroga la direttiva 2004/17/CE;
- VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, numero 36, e successive modificazioni e integrazioni, con il quale:

- è stata data piena attuazione alla Legge 21 giugno 2022, numero 78 *"Delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- è stato adottato il nuovo "Codice dei Contratti Pubblici", pubblicato nel Supplemento Ordinario numero 12 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 31 marzo 2023, numero 77;

VISTI gli articoli da 19 a 36 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, relativa alla Parte II *"Della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti"*.

VISTO l'articolo 14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, numero 36, *"Soglie di rilevanza europea e metodo di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti"*;

VISTO l'articolo 50 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, numero 36, rubricato *"Procedure per l'affidamento"* che prevede, tra l'altro, che le stazioni appaltanti *"...procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- a) *affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuati anche tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) *affidamento diretto dei servizi e delle forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuati anche tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- c) *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*
- d) *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di*

operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, fatta salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;

- e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14...';*

VISTO il Regolamento delegato (UE) 2025/2150 della Commissione, del 22 ottobre 2025, che modifica la direttiva 2014/25/UE del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le soglie degli appalti di forniture, servizi e lavori e dei concorsi di progettazione per gli anni 2026-2027;

VISTO in particolare l'articolo 1 del Regolamento delegato (UE) 2025/2150 della Commissione che stabilisce che "L'articolo 15 della direttiva 2014/25/UE è così modificato:
a) alla lettera a), «443 000 EUR» è sostituito da «432 000 EUR»;
b) alla lettera b), «5 538 000 EUR» è sostituito da «5 404 000 EUR».";

VISTO il Regolamento delegato (UE) 2025/2151 della Commissione, del 22 ottobre 2025, che modifica la direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le soglie delle concessioni per gli anni 2026-2027;

VISTO in particolare l'articolo 1 del Regolamento delegato (UE) 2025/2151 della Commissione che stabilisce che "All'articolo 8, paragrafo 1, della direttiva 2014/23/UE, «5 538 000 EUR» è sostituito da «5 404 000 EUR».";

VISTO il Regolamento delegato (UE) 2025/2152 della Commissione, del 22 ottobre 2025, che modifica la direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le soglie degli appalti pubblici di forniture, servizi e lavori e dei concorsi di progettazione per gli anni 2026-2027;

VISTO in particolare l'articolo 1 del Regolamento delegato (UE) 2025/2152 della Commissione che stabilisce che *"La direttiva 2014/24/UE è così modificata:*

1) l'articolo 4 è così modificato:

a) alla lettera a), «5 538 000 EUR» è sostituito da «5 404 000 EUR»;

b) alla lettera b), «143 000 EUR» è sostituito da «140 000 EUR»;

c) alla lettera c), «221 000 EUR» è sostituito da «216 000 EUR»;

2) all'articolo 13, il primo comma è così modificato:

a) alla lettera a), «5 538 000 EUR» è sostituito da «5 404 000 EUR»;

b) alla lettera b), «221 000 EUR» è sostituito da «216 000 EUR»;"

VISTO l'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, numero 36, "Responsabile unico del progetto (RUP)" e l'allegato I.2 al medesimo Decreto "Attività del RUP";

RITENUTA la necessità di:

- assicurare la continuità del servizio di pulizie del Complesso dell'edificio principale dell'Osservatorio sulla collina di Arcetri (Firenze - FI) con accesso da Largo Enrico Fermi, 5 (inclusi i locali del telescopio "Amici", della c.d. "Casa del Custode" e del c.d. "Edificio Tirgo"), di proprietà del Demanio dello Stato Italiano concesso in comodato perpetuo all'istituto nazionale di Astrofisica – Osservatorio Astrofisico di Arcetri;
- provvedere tempestivamente al servizio di pulizie dell'immobile denominato "Villino Abetti", sulla collina di Arcetri (Firenze - FI) - Largo Enrico Fermi, 7, attualmente in avanzato stato di ristrutturazione, destinato ad ospitare locali ufficio e laboratori, di proprietà del Demanio dello Stato Italiano, ma per il quale è in fase di definizione l'imminente adozione e di un atto concessorio con il quale l'immobile sarà dato in consegna congiunta all'Università degli studi di Firenze e ad INAF - Osservatorio Astrofisico di Arcetri (con la precisazione che, in attesa dell'adozione di tale atto concessorio, con provvedimento in data 7 novembre 2023 - acquisito a Protocollo in data 8 novembre 2023 al n. 2432 - l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, ha rilasciato a favore di INAF – Osservatorio Astrofisico di Arcetri

il proprio "Nulla osta alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale dell'immobile denominato Villino Abetti";

CONSIDERATO che l'attuale contratto di pulizie stipulato (allo stato, per il solo Complesso dell'Edificio Principale dell'Osservatorio, di cui sopra - CIG: 935986983D – procedura di affidamento INAF OAA 233-2022) con l'operatore economico uscente "CENTRO PULIZIE TECNOCOTTO - DI GENNARIELLI FRANCESCO & C. S.A.S." (con sede in 50124 Firenze, Viale Ludovico Ariosto n. 3, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 00733970529, email PEC: cpv.sas@legalmail.it) risulta ormai in scadenza;

VISTO l'articolo 49 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, numero 36, rubricato "*Principio di rotazione degli affidamenti*";

VISTO l'articolo 59 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, numero 36, rubricato "Accordi Quadro";

RISCONTRATA la sussistenza di un Accordo Quadro CONSIP, tutt'ora attivo e vigente, per "Servizi di Pulizie Uffici, Università ed Enti di Ricerca", bandito con Pubblicazione bando su GUUE n. S 61 in data 27/03/2019 e Pubblicazione bando su GURI n. 38 in data 29/03/2019, con aggiudicazione definitiva, per il lotto di interesse (vedi di seguito) in data 16/09/2024, ed in particolare, la sussistenza del correlativo Lotto 9 per le Province di Lucca, Pistoia, Prato, Firenze, Pisa, Livorno, Arezzo, Siena, Grosseto (CIG Lotto 9: 7810614293), ancora capiente e disponibile;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e dell'art. 1, comma 3, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, le amministrazioni statali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro e gli accordi quadro stipulati da Consip S.p.A., ovvero, ove più conveniente, i relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

RICHIAMATO altresì l'art. 1, comma 1, del d.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e il principio, costantemente ribadito dalla giurisprudenza contabile e amministrativa, secondo cui il ricorso agli strumenti di acquisto centralizzati costituisce non una mera facoltà residuale, ma modalità ordinaria e privilegiata di approvvigionamento, in quanto funzionale alla razionalizzazione della spesa pubblica e al contenimento dei costi di funzionamento delle amministrazioni;

RITENUTO che tale scelta risulti pienamente coerente con il principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per il quale le stazioni appaltanti perseguono l'affidamento del contratto con la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nonché con il principio della fiducia di cui all'art. 2 del medesimo decreto, che valorizza l'autonomia decisionale del funzionario laddove diretta al perseguimento del pubblico interesse attraverso strumenti già sottoposti a procedure di gara conformi alla normativa comunitaria e nazionale;

CONSIDERATO sotto il profilo dei principi di economicità ed efficienza dell'azione amministrativa di cui all'art. 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che l'adesione all'Accordo Quadro Consip in argomento consente: a) di conseguire condizioni economiche più vantaggiose rispetto a quelle ottenibili mediante autonoma procedura di gara, grazie all'aggregazione della domanda pubblica e alle conseguenti economie di scala; b) di ridurre sensibilmente i tempi e i costi amministrativi e istruttori connessi all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica autonoma; c) di beneficiare della regolarità e legittimità delle procedure di affidamento già esperite centralmente da Consip S.p.A., con conseguente contenimento del rischio di contenzioso;

RITENUTO pertanto che l'adesione al sopra richiamato Accordo Quadro CONSIP per "Servizi di Pulizie Uffici, Università ed Enti di Ricerca" – "Lotto 9", risponda, oltre che a un preciso obbligo normativo, ai criteri di buon andamento, efficienza ed economicità che devono presiedere all'azione amministrativa, oltre a garantire il miglior soddisfacimento dell'interesse pubblico al minor costo per l'amministrazione;

RITENUTO pertanto, in linea con le istruzioni fornite da Consip S.p.A. (nel documento "Guida all'Accordo Quadro") di procedere intanto all'attivazione di una preliminare richiesta di adesione al fine di provocare dall'operatore economico aggiudicatario del servizio in accordo quadro una offerta preliminare, un Piano Dettagliato di Attività (di seguito "PDA") e una proposta per il riassorbimento del personale attualmente adibito al servizio;

DATO ATTO che in ragione di quanto precede è stata avanzata una "RICHIESTA PRELIMINARE DI FORNITURA" (PROCEDURA DI ACQUISTO NR. 1583664 - PRELIMINARE SEMPLICE NR. 9093671);

DATO ATTO in particolare, che, in ragione del multiforme e vario assetto di tutti i locali interessati (alcuni adibiti ad uffici, altri a laboratori, altri a biblioteca, altri promiscui) al fine di contenere al massimo i tempi della procedura si è ritenuto, in conformità alla relativa modalità messa a disposizione da Consip, di allegare un "Configuratore" del servizio senza precisazione dei dati quantitativi, al fine di determinare gli stessi direttamente con l'operatore economico all'esito del previsto sopralluogo;

RICHIAMATA la Determina Direttoriale n. 96 del giorno 19/06/2026, acquisita a protocollo in pari data al n. 1670, con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 11, D. Lgs. 36/2023, in concomitanza con l'avvio della suddetta procedura di adesione ad accordo quadro, è stata da ultimo disposta la proroga del contratto di appalto del servizio di pulizie dei locali dell'Osservatorio Astrofisico di Arcetri attualmente in corso, alle stesse condizioni e con garanzia di stabilità occupazionale del personale impiegato, attualmente in essere (di cui sopra), fino al 30/09/2026 o fino alla decorrenza del nuovo contratto di appalto di pulizie, se antecedente;

PRESO ATTO che tra gli aggiudicatari del Lotto 9 risulta il "Raggruppamento temporaneo di imprese" (di seguito anche: "Raggruppamento temporaneo") composto da:

<i>Denominazione/ Ragione Sociale</i>	<i>Sede</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Partita IVA</i>	<i>Ruolo</i>
COPURA SOC. COOP.	VIA LOUIS BRAILLE 2 - 48124 RAVENNA (RA)	00209050392	00209050392	impresa mandataria capo-gruppo
COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. in forma abbreviata COOPLAT	VIA LUIGI FEDERICO MENABREA 1 - 50136 FIRENZE (FI)	00425640489	00425640489	impresa mandante
FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	VIA CLAUDIO MONTEVERDI 31 - 47122 FORLI' (FC)	00410120406	00410120406	impresa mandante
MULTISERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	VIA TITO ED ETTORE MANZINI 11A - 43126 PARMA (PR)	00789670346	00789670346	impresa mandante
COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA in sigla CAMST SOC. COOP. A R.L.	VIA BRUNO TOSARELLI 318 - 40055 CASTENASO (BO)	00311310379	00501611206	impresa mandante

DATO ATTO che, come da come da istruzioni CONSIP innanzi richiamate, la compilazione del sopramenzionato "Configuratore" del servizio senza precisazione dei dati quantitativi, ha portato ad individuare il suddetto "Raggruppamento Temporaneo", su base automatica e in alcun modo dipendente dalla volontà di questo Ente, quale operatore economico di riferimento, con cui potenzialmente attivare la procedura di adesione all'Accordo Quadro;

CONSIDERATO, che, come da istruzioni CONSIP innanzi richiamate, all'esito di sopralluogo, è stato predisposto un "Piano Dettagliato delle Attività" (di seguito anche "PDA") e formulata la seguente offerta economica:

ID	EDIFICIO	ATTIVITA'	2.1 Attività di Base Canone	2.2 Attività a Richiesta Program. Canone	Presidio	CANONE COMPLESSIVO	IMPORTO A CONSUMO SUGGERITO (EXTRA CANONE)	IMPORTO TOTALE ORDINATIVO DI FORNITURA	CANONE ANNUO	CANONE MESE
			48 MESI	48 MESI	48 MESI	48 MESI	48 MESI	48 MESI		
1	COMPLESSO PRINCIPALE	1. Servizio di Pulizia	158.581,57 €	61.892,47 €	8.929,72 €	229.403,76 €	5.000,00 €	234.403,76 €	57.350,94 €	4.779,25 €
2	VILLINO ABETTI	1. Servizio di Pulizia	16.073,31 €	18.204,74 €	- €	34.278,05 €	1.000,00 €	35.278,05 €	8.569,51 €	714,13 €
IMPORTO TOTALE (IMPORTI IVA DI LEGGE ESCLUSA)			174.654,88 €	80.097,22 €	8.929,72 €	263.681,82 €	6.000,00 €	269.681,82 €	65.920,45 €	5.493,37 €

DATO ATTO, che nell'economia dei quarantotto mesi di durata minima dell'adesione a detto accordo quadro, sul presupposto di avviare il servizio:

- per il Complesso principale dell'Osservatorio, in continuità con il servizio attualmente in scadenza;
- per il c.d. "Villino Abetti" a termine iniziale dal completamento della ristrutturazione dello stesso, ancora in corso (vedi sopra);

l'offerta risulta più precisamente così dettagliata:

AQ_09_00075_I.N.A.F. - ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA - FIRENZE								
N_ED.	SEDE	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028	Anno 2029	Anno 2030	Importi Complessivi	Importo a Consumo
1	COMPLESSO PRINCIPALE	14.337,74 €	57.350,94 €	57.350,94 €	57.350,94 €	43.013,21 €	229.403,76 €	5.000,00 €
2	VILLINO ABETTI	2.142,38 €	8.569,51 €	8.569,51 €	8.569,51 €	6.427,13 €	34.278,05 €	1.000,00 €
TOTALE IMPORTO ECONOMICO RPF/OPF		16.480,11 €	65.920,45 €	65.920,45 €	65.920,45 €	49.440,34 €	263.681,82 €	6.000,00 €

AQ_09_00075_I.N.A.F. - ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA - FIRENZE	
VOCE	Importi Complessivi
Servizi di pulizia - attività di base	174.654,88 €
Servizi di pulizia - attività a richiesta programmabili	80.097,22 €
Servizi di pulizia - presidio di pulizia	8.929,72 €
TOTALE COMPLESSIVO A CANONE	263.681,82 €
Servizi di pulizia uffici - importo a consumo	6.000,00 €
TOTALE IMPORTO ECONOMICO RPF/OPF	269.681,82 €

(N.B. tutti i corrispettivi indicati, sono espressi al netto di IVA di legge)

VISTO il "Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale di Astrofisica (INAF)" che ha confermato l'autorizzazione all'avvio della procedura di affidamento, con conferma del richiamato codice CUI (S97220210583202500002) e conferma della individuazione, quale RUP, del Dott. Tommaso Salmi, dipendente INAF, in servizio presso l'Osservatorio Astrofisico di Arcetri;

CONSIDERATO che il menzionato Programma ha autorizzato l'affidamento per complessivi Euro 360.000,00, (somma individuata sulla base di una preliminare stima iniziale e "cautelativa" della Stazione Appaltante) e che l'atto di adesione al menzionato accordo quadro, oggetto del presente atto, comporta sull'arco della durata di tutto il rapporto, un complessivo aggravio di Euro 329.011,82 (comprensivo di IVA) e non necessita pertanto di nuova autorizzazione in programmazione;

CONSIDERATO che l'adesione all'accordo quadro dispiegherà i propri effetti su un periodo minimo di quarantotto mesi;

RITENUTO pertanto opportuno, in occasione del prossimo previsto aggiornamento del "Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028" di INAF, richiedere la semplice "rimodulazione" della somma già autorizzata, sia sull'arco delle prime tre annualità (2026-2028), che delle "annualità successive", al fine di riadeguare alla effettiva durata di tale contratto;

VISTA la "COMUNICAZIONE DI CAPIENZA DEL VALORE DELL'ACCORDO QUADRO", di COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. in forma abbreviata COOPLAT in qualità di Mandante del RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO costituito dalla società "COPURA SOC. COOP." e dalle società "COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. in forma abbreviata COOPLAT", "FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA", "MULTISERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA", "COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA'

COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA in sigla CAMST SOC. COOP. A R.L.",
sottoscritta digitalmente in data 20/07/2026;

VISTO l'articolo 57 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti di tale norma, unitamente alla "RICHIESTA PRELIMINARE DI FORNITURA", di cui sopra, è stato trasmesso l'elenco del personale attualmente impiegato dall'operatore economico uscente per l'esecuzione dei servizi di pulizia presso l'Osservatorio, con richiesta di approntare un "Progetto di assorbimento" dello stesso;

VISTO il "PROGETTO DI ASSORBIMENTO DEL PERSONALE" predisposto dalla COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. in forma abbreviata COOPLAT in qualità di Mandante del sopra richiamato "RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO", sottoscritto digitalmente in data 20/07/2026, riferito all'elenco contenente i dati relativi al personale attualmente impiegato presso l'ente (come specificato dall'operatore uscente e, in linea con le istruzioni fornite da Consip S.p.A. nel documento "Guida all'Accordo Quadro", trasmesso unitamente alla preliminare richiesta di adesione) come da tabella sottoindicata:

N.	Data Assunzione	CCNL Applicato	Tipo contratto	Qualifica	Livello	Monte Ore settimanale	Luogo di lavoro
1	28/10/2020	IMPRESE ARTIGIANE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIE, DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E SANIFICAZIONE	Tempo indet.	OPERAIO	V	15	Prov. Firenze
2	01/12/2020	IMPRESE ARTIGIANE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIE, DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E SANIFICAZIONE	Tempo indet.	OPERAIO	V	16,25	Prov. Firenze
3	13/07/2023	IMPRESE ARTIGIANE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIE, DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E SANIFICAZIONE	Tempo indet.	OPERAIO	V	12,50	Prov. Firenze

con il quale, l'operatore economico offerente ha comunicato quanto segue:

"Come previsto dal Capitolato Tecnico (Par. 5.1.1), lo scrivente comunica di essere disponibile, compatibilmente con le proprie esigenze organizzative e con l'equilibrio economico finanziario della commessa e previa verifica delle caratteristiche di tale personale rispetto alle richieste dal Capitolato Tecnico, nonché nel rispetto sia dall'Art. 4 del CCNL Multiservizi che ai sensi del D.lgs.

n. 50/2016 e s.m.i., a riassorbire in via prioritaria gli addetti impiegati presso l'amministrazione contraente per l'espletamento del servizio di Pulizia e Disinfestazione mantenendo invariati:

- *Livello*
- *Parametro orario settimanale*

In qualità di possibile impresa subentrante si esprime il formale impegno ad inoltrare con la massima tempestività alle Organizzazioni Sindacali firmatarie del CCNL di riferimento competenti per territorio e all'azienda uscente, apposita comunicazione contenente la data di inizio della nuova gestione.

Si esprime, altresì, la disponibilità, anche, alla partecipazione ad incontri (con l'Amministrazione, con l'azienda uscente, con le Organizzazioni sindacali) che dovessero essere ritenuti necessari per avviare il servizio secondo la determinazione delle unità lavorative coinvolte nel subentro illustrata nel presente Progetto di riassorbimento. La sottoscritta si impegna, pertanto, a rispettare il presente progetto di assorbimento del personale in applicazione della clausola di stabilità occupazionale prevista dall'Amministrazione";

VISTO il "Piano Dettagliato delle Attività" (PDA) predisposto per conto del sopra richiamato "RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO", sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante di "Copura" in data 16/07/2026 e dal legale rappresentante di "Cooplat" in data 20/07/2026, già sopra menzionato;

DATO ATTO che tale "PDA" è stato controfirmato dal Direttore dell'Osservatorio per provvisoria approvazione, in attesa di ordinativo definitivo su piattaforma MePA, in data 29/07/2026 e trasmesso a mezzo PEC in data 29/07/2026 (trasmissione acquisita a protocollo in pari data al n. 2035);

VISTA la comunicazione di "COPURA SOC. COOP.", in qualità di impresa mandataria e capogruppo del sopra richiamato "RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO", in data 31/07/2026, acquisita a protocollo in data 7/8/2026 al n. 2131, con la quale si comunica quanto segue:

"A seguito della Richiesta Preliminare di Fornitura inviata in data 28/05/2026 n. 9093671 dall'Amministrazione I.N.A.F. - ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA (C.F. 97220210583) per lo svolgimento del servizio di pulizia presso l'Osservatorio Astrofisico di Arcetri, sito in largo

Enrico Fermi n. 5 e 7 a Firenze, in qualità di impresa mandataria del Raggruppamento Temporaneo si dichiara che:

- ***il servizio presso questa Amministrazione Contraente sarà eseguito dalla società mandante dell'RTI Cooperativa Lavoratori Ausiliari Del Traffico L.A.T.(COOPLAT), con sede legale in Via L. F. Menabrea n. 1 -Firenze (P. IVA00425640489);***
- ***il pagamento delle prestazioni, ovvero la fatturazione del servizio, sarà effettuato dall'Amministrazione Contraente direttamente a favore della società esecutrice Cooperativa Lavoratori Ausiliari Del Traffico L.A.T.(COOPLAT), a fronte di quanto previsto all'art. 11 punto 20 del documento di A.Q. sottoscritto ";***

RITENUTO che tale assetto esecutivo, in quanto espressamente previsto e disciplinato dal documento di Accordo Quadro stipulato da Consip S.p.A. (art. 11, punto 20) e formalmente dichiarato dall'impresa mandataria capogruppo nell'esercizio dei propri poteri di rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo, non pregiudica in alcun modo la regolarità dell'adesione, garantendo la piena tracciabilità dei rapporti esecutivi e di fatturazione tra l'Amministrazione e la mandante esecutrice individuata;

VISTO il parere del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Cod. id. 1888 – data ricezione 06/04/2023, a mente del quale: *"La stazione appaltante che aderisce ad una convenzione Consip non è tenuta ad effettuare la verifica dei requisiti dell'operatore economico, in quanto questa è già stata prontamente effettuata da Consip al momento della stipula della convenzione stessa";*

DATO ATTO tuttavia che la verifica di regolarità contributiva su tutte le società che compongono il suddetto "RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO" ("RTI") condotta da questa Stazione Appaltante ha dato esito positivo;

CONSIDERATO che il contratto attualmente in essere per il servizio di pulizia del Complesso principale dell'Osservatorio è in scadenza il 30 settembre 2026 e che, trattandosi di un servizio essenziale al regolare funzionamento della Struttura di Ricerca — sotto il profilo dell'igiene e del decoro dei locali, della tutela della salute e sicurezza del personale e degli

utenti, nonché della salvaguardia dei beni strumentali e delle infrastrutture di ricerca ivi custodite — non è possibile consentire soluzioni di continuità tra la cessazione del rapporto contrattuale in essere e l'avvio del nuovo servizio;

RITENUTO che tali circostanze integrino le “motivate ragioni” di cui al combinato disposto degli articoli 17, comma 8, e 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, per autorizzare l'esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto del presente atto di adesione, anche in pendenza della sottoscrizione del relativo documento di stipula/ordine sulla piattaforma MePA;

DATO ATTO che, ai fini di cui all'articolo 17, comma 5, del medesimo decreto, la verifica dei requisiti dell'operatore economico risulta già presidiata dal richiamato parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (esonero dalla verifica, già effettuata da Consip S.p.A. in sede di stipula dell'Accordo Quadro) e dall'esito positivo della verifica di regolarità contributiva di cui sopra si è dato atto;

VISTO l'art. 114 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 32, Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, che contempla “*il servizio di pulizie di edifici*” quale attività di particolare complessità, che richiede la nomina di un Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e considerato che tale nomina si rende quanto più opportuna, data anche la lunga durata prevista del contratto (48 mesi) al fine di assicurare il più puntuale monitoraggio della correttezza dell'esecuzione dello stesso;

VISTO l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e il “Regolamento recante norme per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche al personale non dirigenziale dello “Istituto Nazionale di Astrofisica”, approvato con Delibera INAF del 31 marzo 2023, numero 21;

VISTA la “PROPOSTA DI COSTITUZIONE DI UN GRUPPO DI LAVORO, CRONOPROGRAMMA ATTIVITÀ E RIPARTIZIONE DEGLI INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE” in data 8/9/2026, acquisito a protocollo in pari data al n. 2289;

- CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 1 del Decreto Legge 24 aprile 2017, numero 50, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 giugno 2017, numero 96, che ha modificato l'articolo 17-ter del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, numero 633 (fatta eccezione per le prestazioni di servizi rese ai soggetti di cui ai commi 1, 1-bis e 1-quinquies, i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito ovvero a ritenuta a titolo di acconto di cui all' *articolo 25 del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600*):
- a) i pagamenti delle fatture emesse a decorrere dal 1° luglio 2017 vengono effettuati al netto della Imposta sul Valore Aggiunto e il relativo versamento deve essere eseguito direttamente in favore dell'Erario;
 - b) la predetta procedura si applica a tutte le Pubbliche Amministrazioni, ivi compresi gli "Enti Pubblici di Ricerca", e, quindi anche allo "Osservatorio Astrofisico Arcetri dello "Istituto Nazionale di Astrofisica";
- VISTA la Delibera del 20 dicembre 2023, numero 82, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha designato, tra gli altri, il Dott. Simone Esposito, con decorrenza dal 01 gennaio 2024 e per la durata di un triennio, quale Direttore dello "Osservatorio Astrofisico di Arcetri";
- VISTO il Decreto del Presidente del 21 dicembre 2023, numero 32, con il quale, in attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2023, numero 82, e per i periodi temporali in essa specificati, sono stati nominati, ai sensi dell'articolo 18 dello Statuto dello "Istituto Nazionale di Astrofisica", i nuovi Direttori delle "Strutture di Ricerca;
- VISTA inoltre, la Determina Direttoriale del 28 dicembre 2023, numero 160, con la quale il Dottore Gaetano Telesio, nella sua qualità di Direttore Generale dello "Istituto Nazionale di Astrofisica", ha conferito, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, lettera g), del vigente Statuto, a decorrere dal 01 gennaio 2024 e per la durata di un triennio, l'incarico di Direttore dello "Osservatorio Astrofisico di Arcetri" al Dott. Simone Esposito;
- VISTA la delibera di approvazione del Bilancio di previsione dell'Istituto Nazionale di Astrofisica per l'esercizio finanziario in corso;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria nei pertinenti Capitoli di Spesa del predetto Bilancio;

VISTA la disponibilità sull'Ob. Fu. (Funzione Obiettivo) in seguito richiamato in parte dispositiva;

VISTA la Legge del 13 agosto 2010 numero 136 e il D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217 del 17.12.2010, che introducono l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche;

PRESO ATTO delle novità in materia di imposta di bollo introdotte dal "Nuovo Codice degli Appalti Pubblici";

VISTA la comunicazione dell'Agenzia delle Entrate del 28 giugno 2023, Prot. n. 240013/2023, avente ad oggetto *"Individuazione delle modalità telematiche di versamento dell'imposta di bollo, di cui all'articolo 18, comma 10, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che l'appaltatore assolve al momento della stipula del contratto"*

VISTA la Circolare dell'Agenzia delle Entrate del 22 luglio 2023 numero 22 avente ad oggetto *"Articolo 18, comma 10, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici – Imposta di bollo"*.

VALUTATA la necessità di provvedere all'acquisizione di quanto richiesto;

RITENUTO quindi che, in considerazione dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 1, commi 449-450, L. 296/2006 e dell'art. 26 L. 488/1999, vi siano i presupposti normativi e di fatto per procedere all'adesione all'Accordo Quadro CONSIP per "Servizi di Pulizie Uffici, Università ed Enti di Ricerca", ed in particolare al Lotto 9 per le Province di Lucca, Pistoia, Prato, Firenze, Pisa, Livorno, Arezzo, Siena, Grosseto (CIG Lotto 9: 7810614293);

CONSIDERATO che con Determina del Direttore dell'Osservatorio Astrofisico di Arcetri del 27 marzo 2024 n. 56, di nomina della Dott.ssa Elena Amato a Direttore Vicario dell'Osservatorio con la quale è stato in particolare disposto quanto segue:

"Art.1 - A decorrere dalla data della presente determina e fino al termine del proprio mandato (31 dicembre 2026) alla Dott.ssa Elena AMATO, Primo Ricercatore Secondo livello di ruolo dell'INAF, con rapporto di lavoro a tempo indeterminato, sono attribuite, nei casi di assenza e/o impedimento temporaneo del sottoscritto Direttore dell'Osservatorio Astrofisico di Arcetri, le funzioni di Direttore Vicario.

Art.2 - La Dott.ssa Elena AMATO deve svolgere le funzioni di cui all'articolo 1 nel rispetto delle direttive impartite dal sottoscritto.

Art.3 - Nell'ambito delle funzioni che vengono attribuite all'articolo 1, la Dott.ssa Elena AMATO:

- è delegata alla firma di tutti gli atti e i provvedimenti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, ivi compreso l'esercizio dei relativi poteri di spesa;*
- è delegata ad adottare tutti gli atti e i provvedimenti che hanno rilevanza esclusivamente interna nonché tutti gli atti che hanno funzione dichiarativa, ricognitiva, di accertamento e notificazione.*

Art.4 - Sia la delega di firma che la delega di funzioni, previste e disciplinate dal presente Decreto, dovranno essere esercitate nel rispetto delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari";

CONSIDERATO che, alla data del presente atto il Direttore dell'Osservatorio, Dott. Simone Esposito, non è presente in Struttura e che pertanto, sulla base della Determina direttoriale richiamata all'articolo precedente, ai fini della presente procedura di affidamento, deve ritenersi pienamente operante la delega di funzioni concessa alla Dott.ssa Elena AMATO;

DETERMINA

Art. 1: che le premesse di cui al presente atto sono parte integrante e sostanziale dello stesso e ne costituiscono le motivazioni ai sensi dell'Art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Art. 2: che il Responsabile Unico di Progetto, in base all'Art. 15 del D. Lgs 36/2023 e Allegato I.2 del suddetto decreto è il Dott. Tommaso SALMI, il quale, assistito dall'addetto interno ai servizi generali Geom. Jacopo LENZI, possiede le competenze necessarie a svolgere tale ruolo;

Art. 3: di approvare la "Proposta di Costituzione di un Gruppo di Lavoro" in data 8/9/2026, acquisita a protocollo in pari data al n. 2289 e per l'effetto di nominare:

- il Geom. Jacopo LENZI, addetto interno ai servizi generali e in possesso di pluriennale competenza nel settore di riferimento, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- la Dott.ssa Virna DEL TORCHIO quale funzionario amministrativo di supporto all'attività del RUP e del DEC;

Art. 4: di autorizzare, per il periodo minimo di quarantotto mesi previsto dalle condizioni offerte, l'adesione di "INAF – Osservatorio Astrofisico di Arcetri" (INAF-OAA) all'Accordo Quadro CONSIP per "Servizi di Pulizie Uffici, Università ed Enti di Ricerca", ed in particolare al Lotto 9 per le Province di Lucca, Pistoia, Prato, Firenze, Pisa, Livorno, Arezzo, Siena, Grosseto (CIG Lotto 9: 7810614293), alle seguenti condizioni economiche già riferite in premessa e di seguito riepilogate:

AQ_09_00075_I.N.A.F. - ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA - FIRENZE								
N_ED.	SEDE	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028	Anno 2029	Anno 2030	Importi Complessivi	Importo a Consumo
1	COMPLESSO PRINCIPALE	14.337,74 €	57.350,94 €	57.350,94 €	57.350,94 €	43.013,21 €	229.403,76 €	5.000,00 €
2	VILLINO ABETTI	2.142,38 €	8.569,51 €	8.569,51 €	8.569,51 €	6.427,13 €	34.278,05 €	1.000,00 €
TOTALE IMPORTO ECONOMICO RPF/OPF		16.480,11 €	65.920,45 €	65.920,45 €	65.920,45 €	49.440,34 €	263.681,82 €	6.000,00 €

AQ_09_00075_I.N.A.F. - ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA - FIRENZE	
VOCE	Importi Complessivi
Servizi di pulizia - attività di base	174.654,88 €
Servizi di pulizia - attività a richiesta programmabili	80.097,22 €
Servizi di pulizia - presidio di pulizia	8.929,72 €
TOTALE COMPLESSIVO A CANONE	263.681,82 €
Servizi di pulizia uffici - importo a consumo	6.000,00 €
TOTALE IMPORTO ECONOMICO RPF/OPF	269.681,82 €

e pertanto **per il complessivo importo di Euro 269.681,82 (al netto di IVA 22%)** ed Euro 329.011,82 (comprensivo di IVA 22%) con correlativa, mediata, aggiudicazione del servizio **a favore dell'aggiudicatario del Lotto 9** del menzionato contratto quadro CONSIP **individuato come in premessa, RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO (RTI) costituito dalle seguenti società:**

<i>Denominazione/ Ragione Sociale</i>	<i>Sede</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Partita IVA</i>	<i>Ruolo</i>
COPURA SOC. COOP.	VIA LOUIS BRAILLE 2 - 48124 RAVENNA (RA)	00209050392	00209050392	impresa mandataria capo-gruppo
COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. in forma abbreviata COOPLAT	VIA LUIGI FEDERICO MENABREA 1 - 50136 FIRENZE (FI)	00425640489	00425640489	impresa mandante
FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	VIA CLAUDIO MONTEVERDI 31 - 47122 FORLI' (FC)	00410120406	00410120406	impresa mandante
MULTISERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	VIA TITO ED ETTORE MANZINI 11A - 43126 PARMA (PR)	00789670346	00789670346	impresa mandante
COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA in sigla CAMST SOC. COOP. A R.L.	VIA BRUNO TOSARELLI 318 - 40055 CASTENASO (BO)	00311310379	00501611206	impresa mandante

Art. 5: di dare atto che "COPURA SOC. COOP.", in qualità di impresa mandataria e capogruppo del sopra richiamato "RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO", con comunicazione in data 31/07/2026, acquisita a protocollo in data 7/8/2026 al n. 2131, ha tuttavia specificato quanto segue:

"A seguito della Richiesta Preliminare di Fornitura inviata in data 28/05/2026 n. 9093671 dall'Amministrazione I.N.A.F. - ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA (C.F. 97220210583) per lo svolgimento del servizio di pulizia presso l'Osservatorio Astrofisico di Arcetri, sito in largo Enrico Fermi n. 5 e 7 a Firenze, in qualità di impresa mandataria del Raggruppamento Temporaneo si dichiara che:

- ***il servizio presso questa Amministrazione Contraente sarà eseguito dalla società mandante dell'RTI "COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. (COOPLAT)", con sede legale in Via L. F. Menabrea n. 1 - Firenze (P. IVA00425640489);***
- ***il pagamento delle prestazioni, ovvero la fatturazione del servizio, sarà effettuato dall'Amministrazione Contraente direttamente a favore della società esecutrice "COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. (COOPLAT)", a fronte di quanto previsto all'art. 11 punto 20 del documento di A.Q. sottoscritto";***

Art. 6: di autorizzare la relativa spesa, per un importo complessivo (stimato) pari a Euro 329.011,82 comprensivo della Imposta sul Valore Aggiunto, e autorizzare, non appena possibile i seguenti impegni di spesa:

<i>Annualità di riferimento</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo complessivo di IVA 22%</i>	<i>Ob. Fu.</i>	<i>Capitolo</i>
2026	Corrispettivi ordinari del servizio	20.105,73	1.06.01	1.03.02.13.002
2026	Corrispettivi per prestazioni "a consumo"	7.320,00	1.06.01	1.03.02.13.002
2027	Corrispettivi ordinari del servizio	80.422,95	1.06.01	1.03.02.13.002
2028	Corrispettivi ordinari del servizio	80.422,95	1.06.01	1.03.02.13.002
2029	Corrispettivi ordinari del servizio	80.422,95	1.06.01	1.03.02.13.002
2030	Corrispettivi ordinari del servizio	60.317,21	1.06.01	1.03.02.13.002

Art. 7: di autorizzare l'accantonamento, mediante prenotazione di spesa, sull'Ob. Fu. 1.06.01 e sui pertinenti capitoli di bilancio, della somma destinata ad incentivi del personale tecnico facente parte del

gruppo di lavoro (1,80%, del valore dell'appalto), pari nel complesso ad Euro 4.854,27 (al netto di IVA 22%) ed Euro 5.922,21 (comprensivo di IVA di legge), con la precisazione che solo l'80% di tale importo risulta concretamente destinato alla liquidazione di incentivi, essendo il rimanente 20% destinato ad attività ex art. 45, comma 5 D.Lgs. 36/2023 ed art. 3, comma 3, Regolamento Incentivi INAF;

Art. 8: di autorizzare che in sede di attivazione del servizio sia specificato che:

- i servizi di pulizie aventi ad oggetto il c.d. "Complesso principale" dell'Osservatorio siano eseguiti in continuità con la cessazione del contratto di pulizie attualmente in scadenza (se non previsto diversamente a decorrere pertanto dal giorno 1° ottobre 2026);
- i servizi di pulizie aventi ad oggetto il c.d. "Villino Abetti" siano inizialmente sospesi e inizino a decorrere dal completamento delle attività di ristrutturazione di tale immobile e in concomitanza con l'inizio delle attività del personale presso tale struttura;

Art. 9: di autorizzare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 17, comma 8, e 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, l'eventuale esecuzione anticipata del servizio relativo al c.d. "Complesso principale" dell'Osservatorio a decorrere dal 1° ottobre 2026, in continuità con la cessazione del contratto di pulizie attualmente in essere, anche in pendenza della sottoscrizione del documento di stipula/ordine sulla piattaforma MePA, dando atto che tale avvio anticipato non pregiudica né limita i poteri di autotutela dell'Amministrazione, né i diritti alla stessa spettanti in caso di mancata sottoscrizione del documento di stipula per fatto imputabile all'operatore economico;

Art. 10: di dare atto che l'operatore economico aggiudicatario, con l'accettazione senza riserve dell'esecuzione anticipata, assume sin da tale data tutti gli obblighi contrattuali ed esecutivi previsti dal Capitolato Tecnico dell'Accordo Quadro CONSIP e dal Piano Dettagliato delle Attività, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza sul lavoro, alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e alla copertura assicurativa dei rischi connessi al servizio, restando inteso che l'offerta resta irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula ai sensi dell'articolo 17, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

Art. 11: di dare atto che avverso il presente procedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale nei termini previsto dall'articolo 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni;

Art.12: di dare atto che, rispetto alla procedura di affidamento in oggetto, sia nei confronti del RUP che del firmatario del presente atto:

- non ricorre conflitto di interessi, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'articolo 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del vigente codice di comportamento dell'Istituto Nazionale di Astrofisica;
- non ricorrono le condizioni di astensione di cui all'articolo 14 del D.P.R. n. 62/2013 e di cui al vigente codice di comportamento dell'Istituto Nazionale di Astrofisica;
- non ricorrono le situazioni di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del Decreto Legislativo n. 36/2023.

Il Direttore Vicario dell'Osservatorio Astrofisico di Arcetri

Dott.ssa Elena AMATO



Elena Amato
09.09.2026 14:59:17
GMT+02:00