Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile "Villino Abetti", consistenti nel recupero del patrimonio immobiliare esistente e volto alla realizzazione di nuovi laboratori, locali uso ufficio e spazi ausiliari, nell'ambito della proposta progettuale "IR0000034 STILES: Strengthening the Italian Leadership in ELT and SKA"; presentata a seguito dello "Avviso Pubblico" del 28 dicembre 2021, numero 3264, e ammessa a finanziamento nell'ambito degli "Interventi" previsti dalla "Missione 4", denominata "Istruzione e Ricerca", "Componente 2", denominata "Dalla Ricerca alla Impresa" ("M4C2"), "Linea di Investimento 3.1", denominata "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca", del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ("PNRR") – ID Attività 6101.

CONTRATTO DI APPALTO

CIG numero B127BB18C0 e CUP numero C33C22000640006

TRA

"INAF - Osservatorio Astrofisico di Arcetri" (in seguito indicato anche come "**INAF-OAA**"), con sede in Firenze (FI), Largo Enrico Fermi, numero 5, Struttura di Ricerca facente parte dello **Istituto Nazionale di Astrofisica** (**INAF**), con sede legale in Roma (RM), Via del Parco Mellini 84, 00136, Codice Fiscale 97220210583 e Partita I.V.A. 06895721006 (anche in forza di "*Nulla osta alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale dell'immobile denominato Villino Abetti*" rilasciato dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria in data 7 novembre 2023), nella persona del Direttore *pro tempore* dell'Osservatorio Astrofisico di Arcetri, Dott. Simone ESPOSITO, nato a Firenze (FI) il giorno 01/11/1961, codice fiscale SPSSMN61S01D612K, domiciliato per la carica presso il medesimo Osservatorio, da una parte (Stazione Appaltante);

E

"TECNO EDIL S.R.L." in seguito indicata come "**Aggiudicatario**", con sede legale in Viterbo (VT), Via Campo Scolastico numero 8, Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Rieti-Viterbo 01593820564, nella persona dell'Amministratore Unico, Sig.ra Emanuela GATTI, nata a Montefiascone (VT), il giorno 29/06/1968, Codice Fiscale GTTMNL68H69F499U, domiciliata per la carica presso la sede legale della predetta società, in qualità di Legale Rappresentante, dall'altra parte (Aggiudicatario);

PREMESSO

- che a seguito di procedura negoziata senza bando svolta ai sensi del combinato disposto degli articoli 14, 49 e 50 e dello "Allegato II.1" del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, numero 36, *"Codice dei contratti pubblici*", in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvata con Determina del Direttore della Società Consortile Energia Toscana (Centrale di Committenza), Dott. Luca Perni, numero 195 del 24

luglio2024, è stato affidato all'Aggiudicatario l'appalto per i lavori di ristrutturazione dell'immobile "Villino Abetti", consistenti nel recupero del patrimonio immobiliare esistente e volto alla realizzazione di nuovi laboratori, locali uso ufficio e spazi ausiliari, nell'ambito della proposta progettuale "IR0000034 STILES: Strengthening the Italian Leadership in ELT and SKA"; presentata a seguito dello "Avviso Pubblico" del 28 dicembre 2021, numero 3264, e ammessa a finanziamento nell'ambito degli "Interventi" previsti dalla "Missione 4", denominata "Istruzione e Ricerca", "Componente 2", denominata "Dalla Ricerca alla Impresa" ("M4C2"), "Linea di Investimento 3.1", denominata "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca", del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ("PNRR") – ID Attività 6101. Codice Unico di Progetto: C33C22000640006;

- che l'Aggiudicatario risulta in regola con i requisiti previsti dalla legge, e che lo stesso ha presentato quanto previsto per la stipula del presente contratto;
- che l'Aggiudicatario sottoscrivendo il presente Contratto, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, di accettare tutte le condizioni e patti contenuti nel presente contratto e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole;
- che l'Aggiudicatario ha prestato garanzia fideiussoria definitiva di Euro 40.599,00, mediante fideiussione numero 06/01/21/3199003, emessa il giorno 26 agosto 2024 da " Finanziaria Romana S.p.A." con socio unico Capitale Sociale Euro 6.000.000,00 i.v. Sede legale e Direzione Generale Via Dora, 1 - 00198 Roma - Tel. 06 85356569 Fax 06 8555882, www.finanziariaromana.it - amministrazione@finanziariaromana.it - PEC firo@legalmail.it - Cod. Fisc. Part. Iva e Reg. Imprese di Roma 08103341007 C.C.I.A.A. ROMA - R.E.A. di Roma 1073795 - Iscrizione Banca d'Italia Albo Unico ex art. 106 del TUB - D. Lgs. 385/93 - ABI n. 32971.4 - Albo Speciale Ministero dell'Economia e delle Finanze D.P.R. 115/2004
- che per mezzo della Banca Dati Nazionale Antimafia, in considerazione del valore della procedura, è stata richiesta ed ottenuta "Comunicazione antimafia" in data 12 luglio 2024, con la quale si comunica che "*... a carico della su indicata Tecno Edil S.r.l. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011*";
- che l'Aggiudicatario ha provveduto a consegnare alla Stazione Appaltante polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro, n. 407053437, con prima decorrenza in data 27 maggio 2021 e rinnovata fino al giorno 30 dicembre 2024, contratta con "AXA Assicurazioni S.p.A. - Sede Legale e Direzione Generale: Corso Como 17, 20154 Milano - Italia - PEC: axaassicurazioni@axa.legalmail.it - Capitale Sociale € 232.535.335 interamente versato Ufficio del Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi e C. F. n. 00902170018 - P.IVA GRUPPO IVA AXA ITALIA n. 10534960967 - Numero R.E.A. della C.C.I.A.A. di Milano n. 1576311 Direzione e coordinamento di AXA MEDITERRANEAN HOLDING SAU ai sensi dell'art. 2497 bis C.C. - Iscrizione Albo Imprese IVASS n. 1.00025 - Capogruppo del gruppo assicurativo AXA ITALIA iscritto all'Albo Gruppi IVASS con il n. 041 Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con Decreto del Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato del 31 dicembre 1935 - (Gazzetta Ufficiale del 9 aprile 1936 n. 83);
- che l'Aggiudicatario consegnerà alla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e ai sensi dell'art. 6.2 del capitolato speciale di Appalto, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, anche una polizza di assicurazione c.d. "Contract

All Risks - CAR", che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le Parti, come sopra generalizzate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime e nella restante parte del presente contratto, ivi inclusi il Capitolato Speciale d'Appalto, l'offerta dell'Aggiudicatario ed, in particolare, tutta la documentazione economica, tecnica e amministrativa prodotta dall'Aggiudicatario in fase di gara, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto e si intendono espressamente richiamati.
Fermo quanto precede si richiama in particolare quanto disposto dall'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, rubricato "*DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO*".

Art. 2 Norme regolatrici e disciplina applicabile

L'esecuzione dell'appalto oggetto del presente Contratto è regolata:

a) dalle clausole e dagli allegati del presente Contratto e dalla documentazione relativa al presente affidamento;
b) dal Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dai relativi allegati;
c) dal decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.DNSH
d) dal Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, numero 207 e successive modifiche ed integrazioni per le parti ancora vigenti;
e) dal "Regolamento sulla amministrazione, sulla contabilità e sulla attività contrattuale dell'Istituto Nazionale di Astrofisica", predisposto ai sensi dell'articolo 18, commi 1 e 3, del Decreto Legislativo 4 giugno 2003, numero 138, approvato dal Consiglio di Amministrazione con la Delibera del 2 dicembre 2004, numero 3, e pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 23 dicembre 2004, numero 300, successivamente modificato con Delibera del 2 luglio 2009, numero 46;
f) dalle norme in materia di Amministrazione del Patrimonio e Contabilità di Stato;
g) dal Codice Civile;
h) dal Decreto Legislativo 9 aprile 2008, numero 81 e successive modifiche ed integrazioni;
i) dal Regolamento UE numero 679/2016 e dal D.lgs. numero 196/203 e successive modifiche ed

integrazioni;

j) dalla Legge 14 Giugno 2019, numero 55 di conversione del D.L. numero 32/2019;

k) dalla Legge 11 Settembre 2020, numero 120 di conversione del D.L. numero 76/2020;

l) dalla Legge 29 Luglio numero 108/2021 di conversione del D. L. 77/2021;

m) dal Decreto-Legge 9 giugno 2021, numero 80, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2021, numero 113;

n) dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 7 marzo 2018, numero 49;

o) dal Decreto Legge 27 gennaio 2022, numero 4, convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2022 numero 25;

p) dal Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 numero UE 2021/241;

q) dal "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza", che è stato ufficialmente presentato alla Commissione Europea in data 30 aprile 2021, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento innanzi richiamato, definitivamente approvato dal Consiglio Europeo "Economia e Finanza" con la Delibera del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio Europeo con la nota del 14 luglio 2021, numero di protocollo LT161/21;;

r) dal Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) numero 1296/2013, numero 1301/2013, numero 1303/2013, numero 1304/2013, numero 1309/2013, numero 1316/2013, numero 223/2014, numero 283/2014 e la decisione numero 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) numero 966/2012;

s) dal Decreto Legge 6 maggio 2021, numero 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, numero 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

t) dalla Legge 16 gennaio 2003, numero 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, numero 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso;

u) dalla Delibera del Comitato Interministeriale per l'Economia (CIPE) numero 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del Codice Identificativo di Progetto (CUP);

v) dal Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e corrispondenti *milestone* e *target*;

w) dall'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, numero 178, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministero dell'Economia e delle Finanze sono stabilite le procedure amministrativo contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché' le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

x) dall'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della Legge 30 dicembre 2020, numero 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'Economia e delle Finanze**,** Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito

sistema informatico;

y) dalla Circolare del 10 febbraio 2022, numero 9, emanata dal "*Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato*" del "*Ministero della Economia e delle Finanze*", con la quale sono state definite e trasmesse le "*Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e di controllo delle Amministrazioni Centrali titolari di interventi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza*";

z) dalla Circolare del 21 giugno 2022, numero 27, emanata dal "*Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato*" del "*Ministero della Economia e delle Finanze*", che disciplina il "*Monitoraggio delle Misure previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza*";

aa) dalla Circolare dell'11 agosto 2022, numero 30, emanata dal "*Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato*" del "*Ministero della Economia e delle Finanze*", che definisce le "*Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di competenza delle Amministrazioni Centrali e dei Soggetti Attuatori*";

bb) dalla Circolare del 13 ottobre 2022, numero 33, emanata dal "*Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato*" del "*Ministero della Economia e delle Finanze*", con la quale è stata aggiornata la "*Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cosiddetto DNSH)*";

cc) dall'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (***DNSH***, "***Do no significant harm***"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*";

dd) dai principi trasversali previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

ee) Obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

ff) dalle restanti disposizioni normative e regolamentari, applicabili in materia di appalti pubblici e da tutte le disposizioni normative e regolamentari e le circolari adottate in materia di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Art. 3 Oggetto del Contratto

Oggetto del presente Contratto sono i lavori di ristrutturazione dell'immobile "Villino Abetti", sulla collina di Arcetri, consistenti nel recupero del patrimonio immobiliare esistente (attualmente censito a Catasto Fabbricati del Comune di Firenze al foglio di mappa 142 particella 398) e volto alla realizzazione di nuovi laboratori, locali uso ufficio e spazi ausiliari, nell'ambito della proposta progettuale "IR0000034 STILES: Strengthening the Italian Leadership in ELT and SKA"; presentata a seguito dello "Avviso Pubblico" del 28 dicembre 2021, numero 3264, e ammessa a finanziamento nell'ambito degli "Interventi" previsti dalla "Missione 4", denominata "Istruzione e Ricerca", "Componente 2", denominata "Dalla Ricerca alla Impresa" ("M4C2"), "Linea di Investimento 3.1", denominata "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca", del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ("PNRR") – ID Attività 610; lavori da realizzare in favore dell'Istituto Nazionale di Astrofisica ed in particolare in favore dell'Osservatorio Astrofisico di Arcetri giusta l'atto in data 7 novembre 2023 con il quale l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria ha concesso il proprio "Nulla osta alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale dell'immobile denominato Villino Abetti".

I lavori e tutte le attività connesse, strumentali e ausiliarie, dovranno essere eseguiti come meglio

specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri documenti tecnici ad esso allegati/collegati, cui integralmente si rinvia.

Art. 4 Termini di esecuzione

Le prestazioni, indicate al precedente articolo, dovranno essere realizzati e l'opera consegnata entro 196 giorni solari dalla data di consegna dei lavori, come indicato nell'offerta dell'Aggiudicatario prodotta in fase di gara e nel rispetto dei termini previsti nel Capitolato Speciale di Appalto, da intendersi espressamente richiamato e a cui integralmente, in questa sede, si rinvia.
Per l'eventuale proroga delle prestazioni dedotte in contratto, si richiama quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto, da intendersi espressamente richiamato e a cui integralmente, in questa sede, si rinvia.

Art. 5 Corrispettivo

INAF - OAA corrisponderà all'Aggiudicatario l'importo di Euro 811.962,86 (Euro ottocentoundicimilanovecentosessantadue/ottantasei) al netto di IVA (10%) ed in particolare:

- importo offerto al netto dell'IVA: Euro 761.134,47 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.300,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 251.649,06;
- costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: Euro 50.828,39;
- ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: Euro 0,00.

L'IVA sarà versata secondo quanto previsto in materia di split payment dall'art. 17 ter del d.P.R. numero 633/1972 e successive modifiche ed integrazioni. Il corrispettivo si intende comprensivo di ogni onere, obbligo e utile e comunque idoneo alla regolare esecuzione dell'appalto oggetto del presente Contratto.

Art. 6 Revisione prezzi

La revisione dei prezzi è disciplinata dall'articolo 60 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, qualora il costo dell'opera subisca variazioni accertate, in aumento o in diminuzione, superiori al 5% (cinque per cento). La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità contrattuale, a partire dal secondo anno.

Art. 7 Modifica del contratto

INAF – OAA, ai sensi dell'art.120 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, si riserva la facoltà di esercitare tutte le modifiche al presente contratto in corso di esecuzione. In particolare, ai sensi del comma 9 del citato art. 120, l'Aggiudicatario è tenuto ad eseguire, alle condizioni originariamente previste, le richiesta di variazione, in aumento o in diminuzione, delle prestazioni, che siano avanzate da INAF – OAA, nella misura di un quinto dell'importo del presente contratto. In tal caso l'Aggiudicatario non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Art. 8 Obblighi a carico dell'Aggiudicatario

L'Aggiudicatario si obbliga:

a. eseguire i lavori, le opere e le attività connesse ed ausiliarie, oggetto del Contratto, dettagliatamente descritti nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri documenti tecnici ad esso allegati/collegati, cui integralmente si rinvia, impiegando tutte le strutture ed il personale necessario per la loro realizzazione secondo quanto stabilito nel Contratto e negli atti relativi al presente affidamento;
b. eseguire tutte le attività di cui al Capitolato Speciale di Appalto secondo le modalità e le tempistiche ivi riportate;
c. adottare strumenti di contabilità e rendicontazione coerenti con la normativa vigente in materia di Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, onde consentire all'Amministrazione la verifica degli adempimenti di legge;
d. predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizio, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza, nonché atti a consentire a INAF-OAA di monitorare la conformità della prestazione alle norme previste nel Contratto;
e. manlevare e tenere indenne l'Ente proprietario dell'Immobile e le Amministrazioni titolari del diritto di utilizzazione in concessione dello stesso, come sopra generalizzate, per quanto di rispettiva competenza, dalle pretese che i terzi dovessero avanzare in relazione ai danni derivanti da servizi resi in modalità diverse rispetto a quanto previsto nel presente Contratto, ovvero in relazione a diritti di privativa vantati da terzi;
f. per il personale impiegato a qualsiasi titolo nel presente appalto, ad ottemperare nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, a tutti gli obblighi derivanti dalle vigenti disposizioni legislative, regolamentari e di CCNL di categoria, in materia di retribuzione, previdenza, assistenza e assicurazione con esclusione di qualsiasi responsabilità da parte dell'INAF –OAA oltreché delle Amministrazioni menzionate al punto precedente;
g. all'osservanza delle norme e delle disposizioni legislative in materia di prevenzione dagli infortuni e di igiene sul lavoro, impartendo ai propri dipendenti e collaboratori precise istruzioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui sono chiamati a prestare la loro attività. In particolare, l'Aggiudicatario si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali, le disposizioni di cui al D.lgs. numero 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
h. a far osservare, per quanto compatibile, ai propri dipendenti e collaboratori il Codice di comportamento in materia di anticorruzione del personale INAF, pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'INAF. L'Aggiudicatario dichiara di aver preso visione e di essere a conoscenza del contenuto del predetto Codice; nelle ipotesi di grave violazione delle disposizioni ivi contenute, INAF-OAA si riserva la facoltà di risolvere il contratto;
i. al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. numero 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni in materia di conferimento di incarichi o contratti di lavoro ad ex dipendenti di INAF-OAA, pena l'obbligo di restituzione dei compensi illegittimamente percepiti ed accertati ad essi riferiti;
j. ad eseguire l'appalto nel rispetto del principio "*non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali*" con valutazione di conformità degli interventi al principio del "*Do No Significant Harm*" (DNSH) di cui all'art. 17, Reg. (UE) 2020/852 e secondo quanto definito nella Circolare MEF Circolare MEF 13 ottobre 2022,

numero 33 e nella Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (Cd. DNSH), il tutto in conformità all'elaborato di progetto PE.GE.RE.018

k. conservare e produrre, anche su richiesta dell'autorità competente, tutta la documentazione di monitoraggio e rendicontazione, ivi inclusi i certificati di collaudo e verifica di conformità delle prestazioni rese, per ogni adempimento anche ai fini del finanziamento di cui beneficia l'appalto;

l. nel rispetto delle priorità trasversali del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza volte a garantire pari opportunità generazionali, di genere, e territoriali, a rispettare gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e dal D.L. 77/2021 convertito con L. numero 108/2021 "*Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";

m. assicurare una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad essa connesse o strumentali, destinata sia all'occupazione giovanile, sia all'occupazione femminile. A tal fine, l'Aggiudicatario dovrà produrre, su richiesta, apposita dichiarazione contenente le informazioni relative alle eventuali assunzioni effettuate durante il periodo di vigenza del Contratto con indicazione del numero di persone assunte e relativa indicazione di età e genere. La violazione del presente obbligo determina l'applicazione della penale di cui al successivo articolo "Penali", fatta salva la possibilità di deroga.

Si richiama in questa sede quanto previsto dall'art. 21.1 del Capitolato Speciale di Appalto, sezione "*Obbligo assunzione da destinare a nuova occupazione giovanile e femminile ex art. 47 comma 4 D.L. 77/2021 conv. in L. 108/2021*", paragrafo 6, che contempla in capo alla Stazione Appaltante una riserva di deroga dal rispetto dell'obbligo in parola (assicurare *una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad essa connesse o strumentali, destinata sia all'occupazione giovanile, sia all'occupazione femminile*). L'Aggiudicatario e, ricorrendone i presupposti, il subappaltatore, dovranno inoltrare alla Stazione Appaltante, per il tramite del Direttore dei Lavori, una richiesta di esenzione in tutto o in parte dal rispetto delle percentuali suddette, fondata su circostanze oggettive legate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alla tipologia del personale da reperire, alle condizioni dell'offerta di manodopera in essere al tempo del reclutamento di eventuale nuovo personale e ai tentativi eventualmente compiuti per assicurare il rispetto delle percentuali suddette; la Stazione Appaltante si riserva ogni valutazione in merito.

Art. 9 Sostenibilità energetica ed ambientale

L'Aggiudicatario si impegna ad effettuare le prestazioni oggetto del contratto in conformità ai criteri ambientali minimi ("C.A.M") adottati dal Ministero dell'Ambiente nell'ambito del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione.

Art. 10 Modalità di esecuzione

Le condizioni e le modalità di esecuzione dell'appalto saranno esclusivamente quelle disciplinate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri documenti tecnici ad esso allegati/collegati, cui integralmente si rinvia, e, per quanto da essi non previsto, altrimenti richiamate o disciplinate dal presente atto.

L'Aggiudicatario si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative alla buona e corretta esecuzione

contrattuale che dovessero essere impartite da INAF-OAA;

Art. 11 Subappalto

Il subappalto è consentito nei limiti contemplati all'art.8 del Capitolato Speciale d'Appalto e comunque al disposto dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, previo consenso della stazione appaltante.
L'Aggiudicatario dichiara di voler fare ricorso al subappalto nella misura massima del 49% per le lavorazioni di categoria OG1 e nella misura massima del 100% per le lavorazioni di categoria OG11.
Il contratto di subappalto dovrà essere depositato almeno 20 (venti) giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto della fornitura, unitamente alle dichiarazioni del subappaltatore attestanti il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dalla legge in relazione alla prestazione subappaltata e l'assenza dei motivi di esclusione di cui al Codice dei Contratti.
I pagamenti ai subappaltatori saranno effettuati dall'Aggiudicatario che è obbligato a trasmettere ad INAF-OAA entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate.

Art. 12 Cessione del Contratto

È fatto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il Contratto pena la nullità della cessione medesima.

Art. 13 Assicurazione a carico dell'Appaltatore

L'Aggiudicatario è ritenuto responsabile di qualunque fatto doloso o colposo anche dei propri dipendenti che cagioni danni all'INAF al personale INAF, a terzi o a cose di terzi e si impegna conseguentemente al risarcimento di tutti i danni, diretti o indiretti, prodotti o conseguenti. A tal fine si richiamano le coperture assicurative di cui in premessa.

Art. 14 Penali

Nel caso di inadempienze o di ritardi nell'esecuzione del presente Contratto, inclusa la violazione degli obblighi inerenti alla promozione di parità di genere e generazionale di cui agli articoli 47 comma 3, 3-bis e 4 del D.L. 77/2021, l'Aggiudicatario sarà tenuto al pagamento di una penale, nella misura e secondo le condizioni specificate nel Capitolato Speciale di Appalto.
L'applicazione delle penali non preclude ad INAF-OAA il diritto di agire per il risarcimento degli eventuali maggiori danni o di agire per l'eventuale risoluzione del Contratto se l'ammontare delle penali dovesse raggiungere l'importo della garanzia fideiussoria definitiva.

Art. 15 Garanzia definitiva

L'Aggiudicatario ha presentato garanzia definitiva come in premessa, che sarà svincolata nei modi e nei tempi previsti dalla legge. L'aggiudicatario si impegna a tenere valida ed efficace la garanzia per tutta la durata del presente Contratto e a reintegrarla, ove INAF-OAA se ne dovesse avvalere, entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla richiesta. In caso di mancato reintegro entro il termine sopra indicato, il Contratto si intenderà risolto di diritto, salvo il risarcimento del danno.

Art. 16 Verifica di conformità, fatturazione, pagamenti e recupero dell'anticipazione

La verifica finale della conformità dei lavori sarà effettuata a cura del Responsabile Unico di Progetto e del Direttore dei Lavori, per quanto di rispettiva competenza, come per legge e nei termini e con le modalità specificate nel Capitolato Speciale di Appalto, cui integralmente si rinvia.
Qualora tale verifica dia esito positivo, l'Aggiudicatario sarà autorizzato per iscritto da parte del Responsabile Unico di Progetto, che avrà rilasciato il relativo certificato di pagamento, ad emettere fattura in formato elettronico. INAF-OAA provvederà al pagamento del corrispettivo, dietro il previo invio di regolare fattura da parte dell'Aggiudicatario**.** Tutte le fatture dovranno essere trasmesse tramite il Sistema di Interscambio (SdI) dell'Agenzia delle Entrate, utilizzando il Codice Univoco Ufficio (CUU): **14CVDG**. Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato, mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato, comunicato dall'Aggiudicatario nella documentazione amministrativa consegnata nel corso della procedura di affidamento. Ai sensi della legge numero 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, l'Aggiudicatario si obbliga, anche nei confronti di eventuali subcontraenti, subappaltatori, a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto (CIG numero B127BB18C0 e CUP numero C33C22000640006), pena la risoluzione del contratto. Il pagamento sarà subordinato alla verifica d'ufficio della regolarità contributiva dell'Aggiudicatario nonché, alle verifiche previste dall'art. 48 bis del d.P.R. numero 602/1973 e successive modifiche ed integrazioni, da parte di INAF-OAA. L'Aggiudicatario si impegna a comunicare tempestivamente a INAF-OAA le eventuali variazioni delle coordinate bancarie, esonerando INAF-OAA in difetto di tale notifica, da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti, anche ove le predette variazioni siano pubblicate nei modi di legge.
L'anticipazione del prezzo nella misura del 20%, erogata all'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, sarà recuperata mediante compensazione sui pagamenti successivi, in particolare sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta del 20% a titolo di graduale recupero dell'anticipazione, fino alla concorrenza dell'importo complessivo della stessa anticipazione.

Art. 17 Modificazioni negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi

Ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal DPCM numero 187/1991, l'Aggiudicatario si impegna a comunicare a INAF-OAA:

- ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi;
- ove applicabile, le eventuali variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% (due per cento) rispetto a quanto comunicato al momento della stipula del Contratto. L'inosservanza di tale obbligo determina la risoluzione di diritto del Contratto, salvo il risarcimento degli eventuali danni subiti dall'INAF.

Art. 18 Risoluzione e recesso

INAF-OAA si riserva il diritto di risolvere il presente Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile con comunicazione scritta da inviarsi con raccomandata con avviso di ricevimento (a/r) o

mediante posta elettronica certificata (PEC), con un preavviso di 20 (venti) giorni, nei seguenti casi:

a) reiterati e aggravati inadempimenti imputabili all'Aggiudicatario, comprovati da almeno 3 (tre) documenti di contestazione ufficiale;

b) qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 67 e seguenti del D.lgs. numero 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frode nei riguardi della Stazione Appaltante, di subcontraenti, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati all'appalto, nonché per violazioni gravi degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro;

c) per l'intervenuto accertamento in via definitiva di violazioni gravi alla normativa previdenziale ed assicurativa, nonché al pagamento di imposte e tasse. Restano in ogni caso impregiudicati i diritti di INAF-OAA al risarcimento di eventuali ulteriori danni e all'incameramento della garanzia fideiussoria.

INAF-OAA si riserva la facoltà di risolvere il contratto in tutti gli altri casi previsti dalla legge.

INAF-OAA si riserva, inoltre, il diritto di recedere unilateralmente dal Contratto in qualsiasi momento senza alcun onere a suo carico, con un preavviso di almeno 20 (venti) giorni solari, da comunicarsi all'Aggiudicatario mediante raccomandata con avviso di ricevimento (a/r) o mediante posta elettronica certificata (PEC). In caso di recesso all'Aggiudicatario, spetterà il corrispettivo nei limiti di quanto stabilito dalle norme di legge.

Fermi gli esiti della preliminare "Comunicazione antimafia", richiamati in premessa, l'Aggiudicatario prende espressamente atto che il presente contratto si intende risolutivamente condizionato all'emersione di *c*ause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, o di qualsiasi altra circostanza ostativa all'affidamento ai sensi del combinato disposto dal D.Lgs. 36/2023 e D.Lgs. 159/2011, all'esito di aggiornamento, in corso di esecuzione, della suddetta "Comunicazione antimafia", o, per quanto occorrer possa, all'esito di altra comunicazione/certificazione/informativa dell'Autorità competente.

Art. 19 Foro competente

Per qualunque controversia diretta o indiretta in ordine all'interpretazione o all'esecuzione del presente Contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

Art. 20 Spese contrattuali

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali ivi comprese le spese relative all'imposta di bollo. Le spese per la registrazione, in caso d'uso, saranno a carico della parte richiedente. L'IVA nella misura di legge è a carico di INAF-OAA. Il presente Contratto è stipulato nella forma della scrittura privata, soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. numero 131/86 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 21 Esecuzione del contratto

L'Affidatario prende atto che:

- la funzione di Responsabile Unico di Progetto (RUP) è affidata all'Ing. Alessandro Barucci (Email

PEC: inafoaarcetri@pcert.postecert.it – Tel.: 055.2752301);

- la funzione di Direttore dei Lavori è affidata all'Ing. Giovanni Brachi (Email PEC: giovanni.brachi@ingpec.eu – Tel.: 0574.1826003);
- la funzione di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione è affidata all'Ing. Antonio Pagano (Email PEC: antonio.pagano3@ingpec.eu - Tel.: 055.5277222).

Art. 22 Monitoraggio

L'Aggiudicatario si impegna a raccogliere e a trasmettere i dati relativi all'esecuzione procedurale dell'opera, all'esecuzione procedurale, alla realizzazione fisica, e all'esecuzione finanziaria necessari al Soggetto Attuatore ai fini del caricamento sulla piattaforma ReGiS.

L'Aggiudicatario conserva la relativa documentazione giustificativa su supporti informatici adeguati, al fine di assicurare la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di un'apposita codificazione contabile separata per l'utilizzo delle risorse Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a norma dell'art. 9 comma 4 del D.L. 77 del 2021.

Art. 23 Informazione e Pubblicità

Ai sensi dell'articolo 34 del Regolamento (UE) 2021/241, le parti garantiscono adeguata visibilità ai risultati degli investimenti e al finanziamento dell'Unione europea, dando visibilità all'origine del finanziamento:

- mostrando correttamente e in modo visibile in tutte le attività di comunicazione a livello di progetto l'emblema dell'UE con un'appropriata dichiarazione di finanziamento che reciti "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU";
- garantendo il riconoscimento dell'origine dei fondi da parte dei destinatari finali;
- inserendo l'emblema dell'Unione Europea con lo stesso risalto e visibilità degli eventuali altri loghi
- utilizzando nei documenti il seguente disclaimer: "*Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. I punti di vista e le opinioni espresse sono tuttavia solo quelli degli autori e non riflettono necessariamente quelli dell'Unione europea o della Commissione europea. Né l'Unione europea né la Commissione europea possono essere ritenute responsabili per essi*". Ai fini del perfezionamento del presente atto, per effetto della presente clausola, il richiamato "disclaimer" si intende con ciò inserito ed efficace.

Art. 24 Riservatezza

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e comunque a conoscenza che siano classificati come tali; di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, INAF-OAA ha la facoltà di dichiarare risolto il Contratto, fermo restando che l'Aggiudicatario sarà tenuto a risarcire tutti gli ulteriori danni che

dovessero derivare ad INAF-OAA.

Art. 25 Trattamento dei Dati

L'Aggiudicatario dichiara di essere stata informato in merito al trattamento dei dati raccolti in esecuzione del presente contratto e di aver informato ed acquisito, se necessario, il relativo consenso da parte degli interessati i cui dati personali sono forniti nell'ambito e per le finalità dello stesso. Nell'esecuzione del presente contratto, l'Aggiudicatario e il proprio personale, in quanto autorizzato al trattamento dei dati personali, si impegna al rispetto delle disposizioni contenute nel Regolamento UE numero 2016/679 e del D. Lgs. 196/03 e successive modifiche ed integrazioni nonché a trattare i soli dati funzionali, necessari e pertinenti all'esecuzione del presente contratto in modo lecito e secondo correttezza, nei limiti dell'oggetto e delle finalità descritte per lo stesso. In caso di designazione a Responsabile del trattamento dei dati, l'Aggiudicatario si impegna ad accettare l'incarico e ad osservare gli obblighi contenuti nel documento denominato "contratto di designazione a responsabile dei dati" che, una volta sottoscritto, costituirà parte integrante del presente contratto. L'Aggiudicatario dovrà garantire che i dati personali oggetto di trattamento, verranno gestiti nell'ambito dell'UE e che non sarà effettuato alcun trasferimento degli stessi verso un paese terzo se non alle condizioni previste nel Regolamento.
L'informativa è reperibile al seguente link:
http://www.inaf.it/it/privacy/informative/informativa-fornitori-beni-e-servizi/view .
Presso l'Istituto Nazionale di Astrofisica è presente il Responsabile della Protezione Dati, al quale è possibile rivolgere tutte le questioni relative al trattamento dei dati personali e per l'esercizio dei diritti derivanti dal Regolamento. Il Responsabile della Protezione dei Dati dell'INAF è contattabile ai seguenti recapiti: Istituto Nazionale di Astrofisica, Viale del Parco Mellini n. 84, IT-00136, Roma - Email: rpd@inaf.it - PEC: rpd-inaf@legalmail.it .

Art. 26 Efficacia del contratto

Il presente Contratto viene sottoscritto digitalmente ad unico effetto.

Il Direttore dell'Osservatorio Astrofisico di Arcetri
Dott. Simone Esposito

Simone Esposito
30.08.2024
12:28:33
GMT+02:00

Tecno Edil S.r.l.
Sig.ra Emanuela Gatti

Firmato digitalmente da:
Gatti Emanuela
Firmato il 30/08/2024 17:40
Seriale Certificato: 3748129
Valido dal 23/07/2024 al 23/07/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile, l'Aggiudicatario dichiara di accettare tutte le condizioni e i patti contenuti nel presente contratto. In particolare dichiara di approvare espressamente i seguenti articoli:

Art. 14 - Penali;
Art. 16 - Verifica di conformità, fatturazione, pagamenti e recupero dell'anticipazione;
Art. 18 - Risoluzione e recesso;
Art. 19 - Foro competente.

Il Direttore dell'Osservatorio Astrofisico di Arcetri
Dott. Simone Esposito

Simone Esposito
30.08.2024
12:28:33
GMT+02:00

Tecno Edil S.r.l.
Sig.ra Emanuela Gatti



Firmato digitalmente da:
Gatti Emanuela
Firmato il 30/08/2024 17:40
Seriale Certificato: 3748129
Valido dal 23/07/2024 al 23/07/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA