OGGETTO: Determina Dirigenziale n. 195/2024 del 24/07/2024 : Provvedimento di aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile "Villino Abetti", situato in Largo Fermi 7 a Firenze, consistenti nel recupero del patrimonio immobiliare esistente e volto alla realizzazione di nuovi laboratori, locali uso ufficio e spazi ausiliari, nell'ambito della proposta progettuale "IR0000034 STILES: Strengthening the Italian Leadership in ELT and SKA"; presentata a seguito dello "Avviso Pubblico" del 28 dicembre 2021, numero 3264, e ammessa a finanziamento nell'ambito degli "Interventi" previsti dalla "Missione 4", denominata "Istruzione e Ricerca", "Componente 2", denominata "Dalla Ricerca alla Impresa" ("M4C2"), "Linea di Investimento 3.1", denominata "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca", del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ("PNRR") – WP 6000 - ID Attività 6101. Codice Unico di Progetto: C33C22000640006 – CIG B127BB18C0

IL DIRIGENTE DELLA SOCIETA' CONSORTILE ENERGIA TOSCANA

Vista la convenzione stipulata tra il CET Scrl e "INAF – Osservatorio Astrofisico di Arcetri" sottoscritta in data 23 novembre 2023.

Dato atto che con Decisione di Contrarre n. 303 del giorno 11 dicembre 2023, "INAF – Osservatorio Astrofisico di Arcetri" ha disposto di dare avvio ad una nuova procedura di affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile "Villino Abetti", consistenti nel recupero del patrimonio immobiliare esistente e volto alla realizzazione di nuovi laboratori, locali uso ufficio e spazi ausiliari, nell'ambito della proposta progettuale "IR0000034 STILES: Strengthening the Italian Leadership in ELT and SKA"; presentata a seguito dello "Avviso Pubblico" del 28 dicembre 2021, numero 3264, e ammessa a finanziamento nell'ambito degli "Interventi" previsti dalla "Missione 4", denominata "Istruzione e Ricerca", "Componente 2", denominata "Dalla Ricerca alla Impresa" ("M4C2"), "Linea di Investimento 3.1", denominata "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca", del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ("PNRR") – ID Attività 6101. Codice Unico di Progetto: C33C22000640006, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con l'applicazione del criterio del minor prezzo di cui all' art. 50, comma 4) del D. lgs. 36/2023, da espletarsi tramite piattaforma regionale START.

Dato atto che la suddetta Decisione di Contrarre è stata integrata e modificata con Determina n. 51 del 22/03/2024.

Preso atto che con Determina Dirigenziale CET n. 87 del 08/04/2024 è stata indetta la "Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile "Villino Abetti", situato in Largo Fermi 7 a Firenze, consistenti nel recupero del patrimonio immobiliare esistente e volto alla realizzazione di nuovi laboratori, locali uso ufficio e spazi ausiliari, nell'ambito della proposta progettuale "IR0000034 STILES:

Società Consortile Energia Toscana
CET scrl
Sede legale
Piazza dell'Indipendenza n. 16
50129 Firenze

http://www.consorzioenergiatoscana.it
cet@pec.consorzioenergiatoscana.it
Partita Iva 05344720486

Strengthening the Italian Leadership in ELT and SKA"; presentata a seguito dello "Avviso Pubblico" del 28 dicembre 2021, numero 3264, e ammessa a finanziamento nell'ambito degli "Interventi" previsti dalla "Missione 4", denominata "Istruzione e Ricerca", "Componente 2", denominata "Dalla Ricerca alla Impresa" ("M4C2"), "Linea di Investimento 3.1", denominata "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca", del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ("PNRR") – WP 6000 - ID Attività 6101. Codice Unico di Progetto: C33C22000640006".

Dato atto che alla presente procedura sono stati invitati a presentare offerta gli operatori sorteggiati in data 01 marzo 2024, in seduta aperta, fra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse e che tali operatori sono quelli indicati con ID della piattaforma Start (relativa alla fase di indagine di mercato): 85, 21, 41, 10, 38, 1, 63, 34, 15, 30.

Considerato che l'importo complessivo dei lavori compensati a corpo compresi nell'appalto, ammonta a € 916.934,98, così divisi:

- € 866.106,59 quale importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso;

- € 50.828,39 per gli oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso.

Dato atto che la tabella delle categorie di lavorazioni è la seguente:

Categoria	Class.	Qual. Obblig.	Importo	Oneri sicurezza	Imp. Totale	Indicazioni speciali		
						Prev./ Scorp.	Subapp.	Avvalim.
OG 1	III	si	€ 526.654,15	-	-	Prevalente	**50%**	si
OG 11	II	si	€ 339.452,44	-	-	Scorporabile	**100%**	si
			€ 866.106,59	€ 50.828,39	€ 916.934,98			

Società Consortile Energia Toscana
CET scrl
Sede legale
Piazza dell'Indipendenza n. 16
50129 Firenze

http://www.consorzioenergiatoscana.it
cet@pec.consorzioenergiatoscana.it
Partita Iva 05344720486

Visto che la scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata alle ore 13:00 del 10/05/2024.

Preso atto che per la verifica della documentazione economica ed amministrativa della procedura in oggetto è stato costituito un apposito Seggio di gara, come da Determina n. 125 del 10.05.2024.

Preso atto che la data per l'apertura delle offerte veniva fissata per il giorno 10/05/2024 ore 14:30 in videoconferenza.

CONSORZIOENERGIATOSCANA

Preso atto che nella seduta del 10/05/2024 (Verbale I – all. a) il seggio di gara ha provveduto, in seduta aperta, all'apertura e verifica delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

Dato atto che hanno presentato offerta i seguenti operatori:

1. Tecno Edil Srl
2. Costruzioni Generali S.r.l.
3. costruzioni & progetti srl
4. ARTIM SocietÃ Consortile Cooperativa
5. RTI costituendo Indovino srl - Consorzio stabile Impero.

Visto che, all'esito di tale seduta, il Presidente di Gara, evidenziando alcune carenze nei documenti prodotti dagli operatori ha disposto di attivare il soccorso istruttorio per la documentazione mancante.

Dato atto che in data 17/05/2024 il Seggio di gara (Verbale II – all. b), in seduta riservata, ha valutato le risultanze del soccorso istruttorio effettuato, confermando la corretta integrazione delle carenze documentali riscontrate e ritenendo insussistente la fattispecie esclusiva di cui all'art. 94 del d.lgs. 36/2023 in riferimento alla dichiarazione effettuata nel DGUE dal CONSORZIO STABILE IMPERO.

Vista la Determinazione n. 94 del 17.05.2024 del Direttore INAF – Osservatorio Astrofisico di Arcetri di nomina della Commissione giudicatrice, nonché la successiva rettifica disposta con Determina n. 96 del 21.05.2024.

Preso atto che pertanto nella Seduta aperta del 23/05/2024 (Verbale III – all. c) il Presidente di gara, alla presenza della Commissione, ha disposto l'ammissione alla gara di tutti gli operatori ed ha altresì proceduto all'apertura e verifica formale delle offerte tecniche, ritenendo, all'esisto della seduta, che la sottoscrizione parziale del MODELLO B.2 - CRITERI TABELLARI presentato dal RTI costituendo Indovino srl - Consorzio stabile Impero non costituisse vizio di invalidità dell'offerta tale da determinarne l'esclusione.

Dato atto che la Commissione Giudicatrice ha esaminato le offerte tecniche presentate nelle successive sedute riservate del 28 maggio 2024 e del 4-10 giugno 2024 (Verbali: all. d; all. e; all. f; tabella esiti di valutazione offerte tecniche – all. g).

Società Consortile Energia Toscana
CET scrl
Sede legale
Piazza dell'Indipendenza n. 16
50129 Firenze

http://www.consorzioenergiatoscana.it
cet@pec.consorzioenergiatoscana.it
Partita Iva 05344720486

Dato atto che, ancora, in data 13/06/2024 (Verbale IV- All. h), si è poi riunito in seduta aperta il Seggio di Gara, alla presenza della Commissione, per la lettura dei punteggi tecnici quest'ultima attribuiti, come da seguente tabella di sintesi dei punteggi:

		Criterio n. 1 (5+5+5)	Criterio n. 2 (15)	Criterio n. 3 (5+5)	Criterio n. 4 (10+5)	Criterio n. 5 (10+15)	Totale (80)
RIEPILOGO PUNTEGGI	1- Tecnoedil	15	15	5	15	20,5	70,50
	2 - Artim	5	4,29	5	7,35	9,60	31,24
	3 - Costruzioni& Progetti	15	11,63	5	8,25	7,20	47,08
	4 - RTI Indovino-CSI	5	13,78	5	14,10	16,30	54,18
	5 - Costruzioni Generali	5	13,78	0	7,95	24,10	50,83

Dato altresì atto che, nella medesima seduta, il Presidente di gara ha altresì aperto le offerte economiche rimesse dai suddetti operatori economici dando lettura dei ribassi presentati e del punteggio economico:

	Operatore	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	Tecno Edil Srl	8,586
2	Costruzioni Generali S.r.l.:	20,000
3	costruzioni & progetti srl:	14,771
4	ARTIM Società Consortile Cooperativa	12,915
5	RTI costituendo Indovino srl - Consorzio stabile Impero	7,318

Preso atto che, alla luce delle offerte tecniche ed economiche presentate, sono stati attribuiti agli operatori concorrenti i punteggi totali, che hanno determinato pertanto la seguente la classifica:

	Operatore	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE

Società Consortile Energia Toscana CET scrl
Sede legale
Piazza dell'Indipendenza n. 16
50129 Firenze

http://www.consorzioenergiatoscana.it
cet@pec.consorzioenergiatoscana.it
Partita Iva 05344720486

1	Tecno Edil Srl	70,500	8,586	79,086
2	Costruzioni Generali S.r.l.:	50,830	20,000	70,830
3	Costruzioni & progetti srl:	47,080	14,771	61,851
4	RTI costituendo Indovino srl - Consorzio stabile Impero	54,180	7,318	61,498
5	ARTIM Società Consortile Cooperativa	31,240	12,915	44,155

Dato atto che, al termine della suddetta seduta, non essendo stati ravvisati elementi di anomalia è stata formalizzata la proposta di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto nei confronti dell'operatore Tecno Edil Srl: Ribasso percentuale sull´importo soggetto a ribasso: 12,12 % Importo offerto al netto dell'IVA:€ 761.134,47 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA:€ 6.300,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA:€ 251.649,06 Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA:€ 50.828,39 Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA:€ 0,00 Importo totale offerto al netto dell'IVA:€ 811.962,86.

Dato atto che, come risulta dalla documentazione custodita presso gli uffici della Società Consortile Energia Toscana, i controlli sul possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023 nonché dei requisiti di ordine generale (assenza motivi di esclusione ai sensi dell'art. 94-95 D. Lgs. 36/2023), effettuati sull'operatore Tecno Edil Srl hanno dato esito positivo.

Rilevato tuttavia che non risultano ancora complete le certificazioni antimafia relative alle Società aggiudicatarie, richieste tramite il Sistema informatizzato di Certificazione Antimafia (Si.Ce.Ant.), ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011.

Ritenuto opportuno procedere alla stipula del Contratto anche in assenza dell'informazione antimafia, ai sensi dell'art- l'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, inserendo nello stesso apposita clausola di recesso nel caso in cui, successivamente alla stipula del Contratto, il controllo relativo all'informazione antimafia dia esito negativo, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite.

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013 art.23 c.1, lettera b).

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

Società Consortile Energia Toscana
CET scrl
Sede legale
Piazza dell'Indipendenza n. 16
50129 Firenze

http://www.consorzioenergiatoscana.it
cet@pec.consorzioenergiatoscana.it
Partita Iva 05344720486

1) di approvare i verbali di gara allegati: Verbale I – all. a; verbale II – all. b; verbale III – all. c; verbali della Commissione: all. d,e,f; g; verbale IV – all. h;

2) di aggiudicare la “Procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di ristrutturazione dell’immobile “Villino Abetti”, situato in Largo Fermi 7 a Firenze, consistenti nel recupero del patrimonio immobiliare esistente e volto alla realizzazione di nuovi laboratori, locali uso ufficio e spazi ausiliari, nell’ambito della proposta progettuale “IR0000034 STILES: Strengthening the Italian Leadership in ELT and SKA”; presentata a seguito dello "Avviso Pubblico" del 28 dicembre 2021, numero 3264, e ammessa a finanziamento nell’ambito degli "Interventi" previsti dalla "Missione 4", denominata "Istruzione e Ricerca", "Componente 2", denominata "Dalla Ricerca alla Impresa" ("M4C2"), "Linea di Investimento 3.1", denominata "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca", del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ("PNRR") – WP 6000 - ID Attività 6101. Codice Unico di Progetto: C33C22000640006 - CIG B127BB18C0” all’operatore Tecno Edil Srl, Ribasso percentuale sull´importo soggetto a ribasso: 12,12 % Importo offerto al netto dell'IVA:€ 761.134,47 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA:€ 6.300,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA:€ 251.649,06 Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA:€ 50.828,39 Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA:€ 0,00 Importo totale offerto al netto dell’IVA:€ 811.962,86;

3) di dare atto che INAF – Osservatorio Astrofisico di Arcetri procederà alla stipula del contratto con la società aggiudicataria Tecno Edil Srl, anche in assenza delle informazioni antimafia, ai sensi dell’art. 92, comma 3, del D. Lgs. n. 159/2011, inserendo nel Contratto apposita clausola di recesso nel caso in cui, successivamente alla stipula dello stesso, il controllo relativo all’informazione antimafia prefettizia dia esito negativo, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l’esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite;

4) di dare atto che INAF – Osservatorio Astrofisico di Arcetri procederà entro 60 giorni alla stipula del contratto con Tecno Edil Srl, non applicandosi, per espressa previsione del combinato disposto di cui agli artt. 18, comma 3, lett. d) e 55, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

5) di procedere agli invii agli Operatori economici presenti nella graduatoria delle Comunicazioni di cui all’art. 90 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 nei termini ivi previsti;

CONSORZIOENERGIATOSCANA

Società Consortile Energia Toscana
CET scrl
Sede legale
Piazza dell’Indipendenza n. 16
50129 Firenze

http://www.consorzioenergiatoscana.it
cet@pec.consorzioenergiatoscana.it
Partita Iva 05344720486

6) di pubblicare la presente Determina sul sito internet della Società nella pagina “Amministrazione trasparente” sezione “Provvedimenti”.

Il Direttore della
Società Consortile Energia Toscana
Ing. Luca Perni
(F.to digitalmente)

Allegato a) verbale I seduta aperta del seggio di gara;
Allegato b) verbale II seduta riservata del seggio di gara;
Allegato c) verbale III seduta aperta del seggio di gara e della Commissione;
Allegato d) verbale I seduta riservata della Commissione;
Allegato e) verbale II seduta riservata della Commissione;
Allegato f) verbale IIII seduta riservata della Commissione;
Allegato g) tabella esiti valutazione offerte tecniche della Commissione;
Allegato h) verbale IV seduta aperta del seggio di gara e della Commissione;