APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 2
[Art. 120 e Art. 5 (allegato II.14) D.Lgs. 36/2023]

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile "Villino Abetti", consistenti nel recupero del patrimonio immobiliare esistente e volto alla realizzazione di nuovi laboratori, locali uso ufficio e spazi ausiliari, nell'ambito della proposta progettuale "IR0000034 STILES: Strengthening the Italian Leadership in ELT and SKA"; presentata a seguito dello "Avviso Pubblico" del 28 dicembre 2021, numero 3264, e ammessa a finanziamento nell'ambito degli "Interventi" previsti dalla "Missione 4", denominata "Istruzione e Ricerca", "Componente 2", denominata "Dalla Ricerca alla Impresa" ("M4C2"), "Linea di Investimento 3.1", denominata "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca", del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ("PNRR") – ID Attività 6101.
CUP: C33C22000640006 – CIG: B127BB18C0

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge 7 agosto 1990, numero 241, e successive modifiche ed integrazioni, che contiene "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*", e, in particolare gli articoli 4, 5 e 6;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, numero 165, e successive modificazioni ed integrazioni, che contiene "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e, in particolare, gli articoli 1, 2, 4, 16 e 17;

VISTA la Delibera del 20 dicembre 2023, numero 82, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha designato, tra gli altri, il Dott. Simone Esposito, con decorrenza dal 01 gennaio 2024 e per la durata di un triennio, quale Direttore dello "Osservatorio Astrofisico di Arcetri";

VISTO il Decreto del Presidente del 21 dicembre 2023, numero 32, con il quale, in attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2023, numero 82, e per i periodi temporali in essa specificati, sono stati nominati, ai sensi dell'articolo 18 dello Statuto dello "Istituto Nazionale di Astrofisica", i nuovi Direttori delle "Strutture di Ricerca;

VISTA inoltre, la Determina Direttoriale del 28 dicembre 2023, numero 160, con la quale il Dottore Gaetano Telesio, nella sua qualità di Direttore Generale dello "Istituto Nazionale di Astrofisica", ha conferito, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, lettera g), del vigente Statuto, a decorrere dal 01 gennaio 2024 e per la durata di un triennio, l'incarico di Direttore dello "Osservatorio Astrofisico di Arcetri" al Dott. Simone Esposito;

CONSIDERATO che nell'ambito del progetto "STrengthening the Italian Leadership in ELT and SKA" ("STILES") (Codice Unico di Progetto: C33C22000640006) è stata contemplata e ammessa, in ordine alla Missione 4, "*Istruzione e Ricerca*" - Componente 2, "*Dalla ricerca all'impresa*" - Linea di investimento 3.1, "*Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione*" - WP 6000 - ID Attività 6101 un intervento teso alla ristrutturazione dell'immobile denominato "Villino Abetti", nel comprensorio della collina di Arcetri (Firenze), ed in particolare finalizzato al recupero del patrimonio immobiliare esistente e volto alla realizzazione di nuovi laboratori, locali uso ufficio e spazi ausiliari;

CONSIDERATO che l' "Istituto Nazionale di Astrofisica" non ha ancora conseguito la necessaria qualificazione per la conduzione di procedure di affidamento di lavori per importi superiori ad Euro 500.000,00 e che, conseguentemente, per procedere a detto affidamento è necessario avvalersi della collaborazione di una Centrale di Committenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

CONSIDERATO che la "Società Consortile Energia Toscana" con sede in Firenze, Piazza dell'Indipendenza n. 16, Codice Fiscale e Partita IVA n. 05344720486, ha conseguito la più ampia qualificazione in materia di "lavori" prevista dall'art. 63 e dall'allegato II.4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (ID Richiesta 648c38a75bb91b3f488d36eb N. 2208) e, su richiesta di "INAF – Osservatorio Astrofisico di Arcetri", ha manifestato la propria disponibilità a ricoprire, nell'economia dell'affidamento in oggetto, il ruolo di Centrale di Committenza;

CONSIDERATO che, in data 23 novembre 2023, protocollo n. 2771 del 23 novembre 2023, "INAF – Osservatorio Astrofisico di Arcetri" e "Società Consortile Energia Toscana" hanno sottoscritto una convenzione, in conformità a quanto disposto dall'art. 62, comma 9, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in cui si formalizza l'attribuzione dell'incarico di Centrale di Committenza a "Società Consortile Energia Toscana" in relazione alla procedura di appalto pubblico in oggetto;

VISTO il provvedimento del Direttore dell'Osservatorio in data 12 ottobre 2023 protocollo n. 2189 del 12 ottobre 2023, con il quale all'Ing. Alessandro Barucci, in servizio presso l'Osservatorio Astrofisico di Arcetri in qualità di Tecnologo di terzo livello professionale, è stato affidato l'incarico di RUP, ed in particolare di Responsabile Unico di Progetto del complessivo Intervento di ristrutturazione/riqualificazione dell'immobile denominato "*Villino Abetti*", di cui sopra;

VISTA la Decisione di contrarre n. 320/2023 in data 22 dicembre 2023, con la quale è stato disposto l'affidamento diretto a favore dell'Ing. Giovanni Brachi, domiciliato in Prato, via Emilio Boni 118, codice fiscale BRCGNN65B24G999T, partita IVA 02522550975, dell'incarico di "Direttore dei Lavori" in riferimento all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione di cui in epigrafe;

VISTA la decisione di contrarre dell' INAF – Osservatorio Astrofisico di Arcetri (Stazione Appaltante), in data 11 dicembre 2023 n. 303, che autorizza l'avvio della procedura negoziata in epigrafe;

VISTA la determina integrativa alla decisione di contrarre, di cui al punto precedente, dell'INAF – Osservatorio Astrofisico di Arcetri (Stazione Appaltante), in data 22 marzo 2024 n. 51;

VISTA la definitiva determina di affidamento di Società Consortile Energia Toscana, quale Centrale di Committenza, in data 24 luglio 2024 n. 195, con cui è stato aggiudicato a favore di "TECNO EDIL S.R.L.", con sede legale in Viterbo (VT), Via Campo Scolastico numero 8, Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Rieti-Viterbo 01593820564, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile "Villino Abetti", situato in Largo Fermi 7 a Firenze, consistenti nel recupero del patrimonio immobiliare esistente e volto alla realizzazione di nuovi laboratori, locali uso ufficio e spazi ausiliari, nell'ambito della proposta progettuale "IR0000034 STILES: Strengthening the Italian Leadership in ELT and SKA"; presentata a seguito dello "Avviso Pubblico" del 28 dicembre 2021, numero 3264, e ammessa a finanziamento nell'ambito degli "Interventi" previsti dalla "Missione 4", denominata "Istruzione e Ricerca", "Componente 2", denominata "Dalla Ricerca alla Impresa" ("M4C2"), "Linea di Investimento 3.1", denominata "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca", del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ("PNRR") – WP 6000 - ID Attività 6101. Codice Unico di Progetto: C33C22000640006 - CIG B127BB18C0 *(...) Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 12,12 % Importo offerto al netto dell'IVA:€ 761.134,47 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA:€ 6.300,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA:€ 251.649,06 Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA:€ 50.828,39 Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA:€ 0,00, Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 811.962,86 "*;

VISTO il contratto di appalto relativo alla procedura emarginata in epigrafe, sottoscritto in data 30.08.2024 e (prot.n. 2169/2024 del 30.08.2024);

VISTO l'atto di approvazione della perizia di variante in corso d'opera n. 1 relativa all'appalto in oggetto in data 27.08.2025 (protocollo 1904 del 28.08.2025);

PRESO ATTO che , per effetto dell'approvazione della variante in corso d'opera n. 1, di cui sopra, l'importo contrattuale è stato modificato da Euro 811.962,86 a Euro 895.815,09 (di cui Euro 50.828,39 per oneri della sicurezza), e così per complessivi (ulteriori) Euro 83.852,23 oltre IVA al 10%;

VISTA la perizia di variante n. 2 redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giovanni Brachi (protocollo 683 del giorno 17/3/2025);

VISTI e RICHIAMATI gli elaborati di cui si compone la perizia di variante e segnatamente:

Relazione tecnico illustrativa;

Quadro comparativo;

Computo Metrico estimativo di variante;

Computo analitico Costi della sicurezza;

Analisi dei nuovi prezzi;

Verbale di concordamento nuovi prezzi;

Atto di sottomissione;

Cronoprogramma aggiornato;

VISTI, in particolare, i paragrafi da "2" a "6" della "Relazione tecnica illustrativa" alla variante n. 2 redatta dal Direttore dei Lavori, ove sono descritte le modifiche progettuali resesi necessarie in corso di esecuzione;

RITENUTE condivisibili le valutazioni espresse dal Direttore dei Lavori circa la necessità di effettuare le modifiche in variante oggetto di perizia;

RITENUTO, in accordo alle valutazioni compiute dal Direttore dei Lavori, che dette attività supplementari si rendano necessarie a causa di circostanze impreviste e imprevedibili da parte della Stazione Appaltante, (art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023) e per opere supplementari o integrative necessarie (indispensabili) per completare l'opera o per assicurarne la piena funzionalità (art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023);

CONSIDERATO che la perizia di variante comporta una variazione in aumento del quadro economico dell'opera di Euro 166.478,91 pari al 18,58% dell'importo contrattuale aggiornato all'esito dell'approvazione della variante contrattuale in corso d'opera n. 1 (vedi sopra);

RITENUTO che detta variazione di costo possa essere coperta con i fondi a disposizione per il progetto, di cui è verificata la capienza;

CONSIDERATO che le opere di dettaglio a variante prevedono una ridefinizione temporale del cronoprogramma, con correlativa posticipazione del termine stimato per l'ultimazione dei lavori al 20 aprile 2026;

RITENUTO che tale posticipazione sia comunque coerente con i termini di realizzazione e rendicontazione del progetto di cui in epigrafe;

VISTO il parere favorevole del Direttore dei Lavori;

VISTO l'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'articolo 5, allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;

DISPONE

1. di approvare la perizia di variante in corso d'opera n. 2 redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giovanni Brachi;
2. di approvare in particolare gli elaborati di cui si compone la perizia di variante e segnatamente:

   Relazione tecnico illustrativa;

   Quadro comparativo;

   Computo Metrico estimativo di variante;

   Computo analitico Costi della sicurezza;

   Analisi dei nuovi prezzi;

   Verbale di concordamento nuovi prezzi;

   Atto di sottomissione;

   Cronoprogramma aggiornato;

3. di dare atto che l'allegata Perizia, approvata nei suoi elaborati con il presente atto, è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, non comporta modifiche essenziali, è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili ed è necessaria e indispensabile ai fini della realizzazione del progetto;
4. di approvare il quadro economico rideterminato a seguito della variante in oggetto, di cui alla sopra menzionata e richiamata "Relazione tecnica illustrativa";
5. di dare atto che per effetto dell'approvazione della presente variante in corso d'opera l'importo contrattuale è modificato, in ulteriore aggiornamento rispetto alla variante n. 1, da Euro 895.815,09 a Euro 1.062.293,87 a (di cui Euro 79.349,16 per oneri della sicurezza), e così per complessivi Euro 166.478,78 oltre IVA al 10%;

6. di prendere atto che l'incremento dovuto alla variante in oggetto risulta coperto dalle disponibilità di bilancio sui fondi in oggetto, di cui oltre;
7. di proporre al Direttore dell'Osservatorio di autorizzare l'impegno di spesa per la complessiva somma di **Euro 183.126,66** (importo maggiorazione di variante, IVA 10% inclusa) sul **CRA 1.07 - fondo (Ob. Fu.) 2.02.02.01** (capitolo **2.02.03.06.001**)
8. di dare atto che le opere di dettaglio a variante prevedono una ridefinizione temporale del cronoprogramma, per cui il cui termine di ultimazione lavori è posticipato al 20 aprile 2026.

Firenze, nella data di apposizione delle firme digitali

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alessandro Barucci



VISTO, SI AUTORIZZA LA VARIANTE E IL CORRELATIVO ULTERIORE IMPEGNO DI SPESA

Il Direttore dell'Osservatorio Astrofisico di Arcetri

Dott. Simone Esposito

